

Годовой план мероприятий (смета) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов (таунхаусов /квартир и коттеджей, расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 корпуса (1, 2, 3, 4, 5, 6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115)

№ п/п	Наименование работ и услуг (в т.ч. необходимые материалы)	Периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Имеющийся объем	План	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ					4 391695,49
1.1.	Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.					
	обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них	ежедневно				
	замена треснувших крышек люков	по мере необходимости	шт.	85	3	
	ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300	по графику	шт.	74	37	
	замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	198	10	
	замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	74	4	
	ремонт горловин колодцев водопровода	по мере необходимости	шт.	93	4	
	обслуживание повысительной насосной станции	по графику	шт.	1	1	
	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	85	35	
	устранение аварий выполнение заявок собственников и пользователей жилья	круглосуточно, по мере поступления				
1.2.	Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.					
	обходы и технические осмотры канализационных сетей	ежедневно				
	устранение засоров на сетях канализации	по мере выявления	шт.	235		
	окраска люков колодцев	1 раз в год	м	169	169	
	профилактическая промывка участков канализации от отложений ила	1 раз в год	м	5043	1000	

	ремонт лотков канализационных колодцев	по мере выявления	м ²	235	10	
	ремонт горловин колодцев канализации	по мере выявления	шт.	235	5	
1.3.	Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.					
	обходы и технические осмотры ливневой канализации	ежедневно				
	устранение засоров	по мере выявления				
	профилактическая промывка участков ливневой канализации	1 раз в год		579	100	
	ремонт горловин приемных решеток	по мере выявления		31	5	
	окраска приемных решеток	1 раз в год	шт.	31		
1.4.	Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.					
	проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	1 раз в год	шт.	31	31	
	окраска шкафов ВРУ и ГРЩ	1 раз в год	шт.	31	31	
	замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	320	5	
	замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	31	5	
	замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	186	6	
	поиск повреждений кабельных линий	при повреждениях				
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно				
1.5.	Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м., светильники 99 шт.					617 362,95
	техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение	по графику	м	2849	2849	
	техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	по графику	шт.	99	99	
	окраска мачт уличного освещения	1 раз в год	шт.	99	99	
	замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	50*	
	замена дросселей (пусковых реле) уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	10*	
	замена патронов уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	5*	

	замена фотореле уличного освещения	по мере необходимости		4	2*	
1.6.	Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.					
	обходы и технические осмотры связной канализации	1 раз в квартал				
	ремонт горловин колодцев сетей связи	по мере необходимости	шт.	66	10*	
	покраска крышек люков	1 раз в год	шт.	66	66*	
1.7.	Работы по содержанию и ремонту трубопроводов газоснабжения от цокольного ввода до вводного крана жилого помещения					
	обходы газовых сетей	1 раз в неделю				
	техническое обслуживание сетей газопроводов (по договору с ГУП МО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз»)	по графику 1 раз в 3 года	шт.	226	226	
1.8.	Аварийно - диспетчерская служба:					
	Прием заявок населения и направление их дежурным специалистам	круглосуточно				
	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций:	по мере необходимости				
	выполнение аварийных работ собственной технической службой	по мере необходимости				
	при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ	по мере необходимости				
2.	Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения:					11 351059,58
	содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО	1 раз в неделю	м ²	100		
	содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО	постоянно	шт.	2		
	ручная уборка дворовых территорий (подметание)	ежедневно	м ²	31889		
	сбор ТБО	ежедневно	м ³	8	8	
	очистка и санобработка контейнеров для ТБО	1 раз в месяц	шт.	230	230	
	покос газонов и обочин дорог	1 раз в неделю	м ²	11992	11992	
	покраска бортика и разметка дорог	3 раза в сезон	м	8240	8240	
	покраска ограждений и заборов	в весенне-летний сезон	м ²	1034	450	
	очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода	постоянно	шт.	393	120	
	покраска крышек люков смотровых колодцев инженерных сетей	1 раз в год	шт.	393	120	

	восстановительный ремонт тротуаров	1 раз в год	м ²	7118	250*	
	очистка и покраска мачт дорожных знаков	в весенне-летний период по мере необходимости	шт.	10	10	
	содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства	постоянно	м ²	720	720	
	содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок	постоянно	шт.	57	57	
	обустройство клумб и цветников		шт.	3	3	
	обработка реагентами в зимнее время тротуаров	по мере необходимости	м ²	7118	7118	
2.1.	Механизированная уборка территории:					
	механизированный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	ежедневно	м ³	8	8	
	очистка дорог и территории от снега и льда	в зимний период	м ²	24781	24781	
	обработка реагентами дорог в зимнее время	в зимний период	м ²	24781	24781	
	ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог	весенне-летний период	м ²	24781	150*	
	замена устаревшего асфальтового покрытия дорог	летний период	м ²	24781	2000*	
2.2.	Вывоз и утилизация снега	зимний период	м ³	4500*	5000*	1 767902,98
2.3.	Сбор и организация вывоза мусора ТБО, ТКО (за исключением строительного мусора)					2 357203,97
2.4.	Создание запасов пескосоляных реагентов:					
	соль техническая	осенне-зимний период	тонн	15*	15*	
	песок карьерный	осенне-зимний период	тонн	16*	16*	
3.	Услуги СЭС:					112 247,81
	мероприятия по уничтожению грызунов на территории микрорайона	1 раз в месяц	м ²	31889	31889	
	Услуги СЭС собственными силами (хоз.способ):					
	дезобработка контейнерной площадки	1 раз в месяц	м ²	100	100	
	дезобработка контейнеров	1 раз в месяц	шт.	270	270	

4.	Противопожарная безопасность					140 309,76
	техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	шт.	16	16	
	маркировка мест нахождения пожарных гидрантов	1 раз в год	шт.	16	16	
	поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей	постоянно	шт.	15	15	
	испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов)	2 раз в год	шт.	16	8	
5.	Управление домами, административно-хозяйственные расходы					5 451034,18
	- затраты на оплату труда административно-управленческого и общехозяйственного персонала (ведение баз данных, формирование начислений за ЖКУ, печать и доставка платежных документов, прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание), сбор и обработка показаний приборов учета, предоставление данных о начислениях в службу соц. защиты, выдача информации и справок собственникам, работа с дебиторами, формирование долговой квитанции, ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам, услуги паспортного стола); - обязательные налоги и отчисления; - расходы по оплате услуг связи (почта, телефон, интернет); - информационные услуги, программное обеспечение; - оплата услуг банка; - расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов; - расходы на обучение сотрудников; - судебные расходы и судебные издержки; - арендная плата за офисное помещение.					
	Итого:					26 188816,71

*указано количество по данным прошлого года

Площадь жилых домов: 58 462,4 кв.м

Итого финансовый план расходов на содержание и ремонт: 26 188 816,70 руб.