

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (СМЕТА)

**по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов (таунхаусов /квартир и коттеджей, расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 корпуса (1, 2, 3, 4, 5, 6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115) на 2019 – 2020 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг (в т.ч. необходимые материалы)	Периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Имеющийся объем	План	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>					<b>4 419 757,44</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.</b>					
	обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них	ежедневно				
	замена треснувших крышек люков	по мере необходимости	шт.	85	3	
	ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300	по графику	шт.	74	30	
	замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	198	20	
	замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	74	6	
	ремонт горловин колодцев водопровода	по мере необходимости	шт.	93	5	
	обслуживание повысительной насосной станции (замена подшипников насосов, частотного преобразователя)	по графику	шт.	1	1	
	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	85	35	
	устранение аварий выполнение заявок собственников и пользователей жилья	круглосуточно, по мере поступления				
<b>1.2.</b>	<b>Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.</b>					
	обходы и технические осмотры канализационных сетей	ежедневно				
	устранение засоров на сетях канализации	по мере выявления	шт.	235		
	окраска люков колодцев	1 раз в год	м	169	169	

	профилактическая промывка участков канализации от отложений ила	1 раз в год	м	5043	1500	
	ремонт лотков канализационных колодцев	по мере выявления	м <sup>2</sup>	235	10	
	ремонт горловин колодцев канализации	по мере выявления	шт.	235	6	
<b>1.3.</b>	<b>Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.</b>					
	обходы и технические осмотры ливневой канализации	ежедневно				
	устранение засоров	по мере выявления				
	профилактическая промывка участков ливневой канализации	1 раз в год		579	100	
	ремонт горловин приемных решеток	по мере выявления		31	6	
	окраска приемных решеток	1 раз в год	шт.	31	31	
<b>1.4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.</b>					
	проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	1 раз в год	шт.	31	31	
	окраска шкафов ВРУ и ГРЩ	1 раз в год	шт.	31	31	
	замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	320	5	
	замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	31	5	
	замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	186	6	
	поиск повреждений кабельных линий	при повреждениях				
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно				
<b>1.5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.</b>					
	обходы и технические осмотры связной канализации	1 раз в квартал				
	ремонт горловин колодцев сетей связи	по мере необходимости	шт.	66	4	
	покраска крышек люков	1 раз в год	шт.	66	66	
<b>1.6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту трубопроводов газоснабжения от цокольного ввода до вводного крана жилого помещения</b>					
	техническое обслуживание сетей газопроводов (по договору с ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз»)	по графику 1 раз в год	шт.	226	226	
<b>1.7.</b>	<b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>					

	Прием заявок населения и направление их дежурным специалистам	круглосуточно				
	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций:	по мере необходимости				
	выполнение аварийных работ собственной технической службой	по мере необходимости				
	при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ	по мере необходимости				
<b>1.8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м, светильники 99 шт.</b>					<b>659 455,87</b>
	техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение	по графику	м	2849	2849	
	техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	по графику	шт.	99	99	
	Замена приборов учета электрической энергии, проверка схемы и пломбировка	по мере необходимости	шт.	3	2	
	окраска мачт уличного освещения	1 раз в год	шт.	99	99	
	замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	70	
	замена дросселей (пусковых реле) уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	10	
	замена патронов уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	10	
	замена фотореле уличного освещения	по мере необходимости		4	2	
<b>2.</b>	<b>Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения:</b>					<b>12 712 064,26</b>
	содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	100		
	содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО	постоянно	шт.	2		
	ручная уборка дворовых территорий (подметание)	ежедневно	м <sup>2</sup>	31889		
	сбор ТБО	ежедневно	м <sup>3</sup>	8	8	
	очистка и санобработка контейнеров для ТБО	1 раз в месяц	шт.	230	230	
	покос газонов и обочин дорог	1 раз в неделю	м <sup>2</sup>	11992	11992	
	покраска бортика и разметка дорог	3 раза в сезон	м	8240	8240	
	покраска ограждений и заборов	в весенне-летний сезон	м <sup>2</sup>	1034	450	
	очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода	постоянно	шт.	393	120	
	покраска крышек люков смотровых колодцев инженерных сетей	1 раз в год	шт.	393	120	

	восстановительный ремонт тротуаров	1 раз в год	м <sup>2</sup>	7118	250	
	очистка и покраска мачт дорожных знаков	в весенне-летний период по мере необходимости	шт.	10	10	
	содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства	постоянно	м <sup>2</sup>	720	720	
	содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок	постоянно	шт.	57	57	
	Установка спортивных тренажеров	летний период	шт	4	4	
	обустройство клумб и цветников		шт.	3	3	
<b>2.1.</b>	<b>Создание запасов пескосоляных реагентов:</b>					
	Создание запаса соли технической	осенне-зимний период	тонн	15	15	
	Создание запаса песка карьерного	осенне-зимний период	тонн	16	16	
	обработка реагентами в зимнее время тротуаров	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	7118	7118	
<b>2.2.</b>	<b>Механизованная уборка территории:</b>					
	механизованный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	ежедневно	м <sup>3</sup>	8	8	
	очистка дорог и территории от снега и льда	в зимний период	м <sup>2</sup>	24781	24781	
	обработка реагентами дорог в зимнее время	в зимний период	м <sup>2</sup>	24781	24781	
	ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог	весенне-летний период	м <sup>2</sup>	24781	180	
	замена устаревшего асфальтового покрытия дорог	летний период	м <sup>2</sup>	24781	1500	
<b>2.3.</b>	<b>Сбор и организация вывоза мусора ТКО</b>	постоянно	м <sup>3</sup>	2912	2912	
<b>2.4.</b>	<b>Вывоз и утилизация снега</b>	зимний период	м <sup>3</sup>	4500	5000	<b>2 974 566,91</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги СЭС:</b>					<b>126 278,78</b>
	мероприятия по уничтожению грызунов на территории жилого комплекса	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	31889	31889	
	Услуги СЭС собственными силами (хоз.способ):					
	дезобработка контейнерной площадки	1 раз в месяц	м <sup>2</sup>	100	100	
	очистка, промывка контейнеров 120л	1 раз в месяц	шт.	270	270	
	дезобработка контейнеров 120л.	1 раз в месяц	шт.	270	270	

<b>4.</b>	<b>Противопожарная безопасность</b>					<b>154 340,74</b>
	техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	шт.	16	16	
	маркировка мест нахождения пожарных гидрантов	1 раз в год	шт.	16	16	
	поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей	постоянно	шт.	15	15	
	испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов)	2 раз в год	шт.	16	8	
<b>5.</b>	<b>Управление домами</b>					<b>5 528 204,54</b>
	Деятельность, которая необходима для обеспечения надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, в том числе: - хранение и ведение технической документации; - заключение договоров с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; - заключение договоров с РСО и осуществление контроля качества коммунальных услуг; - бухгалтерские услуги и услуги паспортного стола, а именно: - ведение баз данных; - начисление платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги; - печать и доставка платежных документов; - прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание); - сбор и обработка показаний приборов учета; - предоставление данных о начислениях в службу соц. Защиты; - выдача информации и справок собственникам; - работа с дебиторами, формирование долговой квитанции; - ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам; - осуществление регистрационного учета граждан и др. услуги паспортного стола; - оплата обязательных налогов и отчислений; - информационные услуги; - банковские услуги; - приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов. Техническое содержание системы видеонаблюдения.					
	<b>Итого:</b>					<b>26 574 668,54</b>

\*указано количество по данным прошлого года

**Площадь жилых домов: 58 462,4 кв.м**

**Итого финансовый план расходов на содержание и ремонт: 26 574 668,54 руб.**