

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (СМЕТА)

**по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов (таунхаусов /квартир и коттеджей, расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 корпуса (1, 2, 3, 4, 5, 6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115)  
на 2025 г.**

| № п/п       | Наименование работ и услуг<br>(в т.ч. необходимые материалы)   | Периодичность работ (услуг)           | Ед. измерения | Имеющийся объем | План* | Стоимость руб.   |
|-------------|--|---------------------------------------|---------------|-----------------|-------|------------------|
| 1           | 2  | 3                                     | 4             | 5               | 6     | 7                |
| <b>1</b>    | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>  |                                       |               |                 |       | <b>7 326 188</b> |
| <b>1.1.</b> | <b>Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.</b>  |                                       |               |                 |       |                  |
|             | обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них                                       | ежедневно                             | м             | 6319            | 6319  |                  |
|             | замена треснувших крышек люков   | по мере необходимости                 | шт.           | 85              |       |                  |
|             | ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300 | по графику                            | шт.           | 74              | 74    |                  |
|             | замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода                                     | по мере необходимости                 | шт.           | 198             | 2     |                  |
|             | замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода  | по мере необходимости                 | шт.           | 74              | 10    |                  |
|             | ремонт горловин колодцев водопровода   | по мере необходимости                 | шт.           | 85              | 2     |                  |
|             | обслуживание повысительной насосной станции (замена подшипников насосов, частотного преобразователя)       | по графику                            | шт.           | 1               | 1     |                  |
|             | окраска люков колодцев   | 1 раз в год                           | шт.           | 85              | 55    |                  |
|             | устранение аварий;<br>выполнение заявок собственников и пользователей жилья                                | круглосуточно,<br>по мере поступления | -             | -               | -     |                  |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.</b>   |                                       |               |                 |       |                  |
|             | обходы и технические осмотры канализационных сетей   | ежедневно                             | м             | 5048            | 5048  |                  |
|             | устранение засоров на сетях канализации  | по мере выявления                     | -             | -               | -     |                  |
|             | окраска люков колодцев   | 1 раз в год                           | шт.           | 169             | 75    |                  |

|             |   |                       |     |      |      |  |
|-------------|---|-----------------------|-----|------|------|--|
|             | профилактическая промывка участков канализации от отложений ила   | 1 раз в год           | м   | 5048 | 1850 |  |
|             | ремонт лотков канализационных колодцев  | по мере выявления     | шт. | 235  | 2    |  |
|             | ремонт горловин колодцев канализации  | по мере выявления     | шт. | 235  | 2    |  |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.</b>   |                       |     |      |      |  |
|             | обходы и технические осмотры ливневой канализации   | ежедневно             | м   | 759  | 759  |  |
|             | устранение засоров  | по мере выявления     | -   | -    | -    |  |
|             | профилактическая промывка участков ливневой канализации   | 1 раз в год           | м   | 759  | 150  |  |
|             | ремонт горловин приемных решеток  | по мере выявления     | -   | 31   | 10   |  |
|             | окраска приемных решеток  | 1 раз в год           | шт. | 31   | 31   |  |
| <b>1.4.</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.</b>                         |                       |     |      |      |  |
|             | проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений) | 1 раз в год           | шт. | 31   | 31   |  |
|             | окраска шкафов ВРУ и ГРЩ  | 1 раз в год           | шт. | 31   | 31   |  |
|             | замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)   | по мере необходимости | шт. | 320  | -    |  |
|             | замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)   | по мере необходимости | шт. | 31   | -    |  |
|             | замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)  | по мере необходимости | шт. | 186  | -    |  |
|             | поиск повреждений кабельных линий   | при повреждениях      | -   | -    | -    |  |
|             | выполнение заявок собственников жилья   | круглосуточно         | -   | -    | -    |  |
| <b>1.5.</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.</b>   |                       |     |      |      |  |
|             | обходы и технические осмотры связной канализации  | 1 раз в квартал       | м   | 3283 | 3283 |  |
|             | ремонт горловин колодцев сетей связи  | по мере необходимости | шт. | 66   | 4    |  |
|             | покраска крышек люков   | 1 раз в год           | шт. | 66   | 40   |  |
| <b>1.6.</b> | <b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>   |                       |     |      |      |  |
|             | прием заявок населения и направление их дежурным специалистам   | круглосуточно         | -   | -    | -    |  |

|             |   |                        |                |       |       |                   |
|-------------|---|------------------------|----------------|-------|-------|-------------------|
|             | локализация и ликвидация аварийных ситуаций:  | по мере необходимости  | -              | -     | -     |                   |
|             | выполнение аварийных работ собственной технической службой  | по мере необходимости  | -              | -     | -     |                   |
|             | при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ                              | по мере необходимости  | -              | -     | -     |                   |
| <b>1.7.</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м, светильники 99 шт.</b> |                        |                |       |       | <b>931 860</b>    |
|             | техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение                      | по графику             | м              | 2849  | 2849  |                   |
|             | техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)          | по графику             | шт.            | 99    | 99    |                   |
|             | замена приборов учета электрической энергии, проверка схемы и пломбировка   | по мере необходимости  | шт.            | 3     | 0     |                   |
|             | окраска мачт уличного освещения   | 1 раз в год            | шт.            | 99    | 51    |                   |
|             | замена ламп уличного освещения  | по мере необходимости  | шт.            | 99    | -     |                   |
|             | замена патронов уличного освещения  | по мере необходимости  | шт.            | 99    | -     |                   |
|             | замена фотореле уличного освещения  | по мере необходимости  | шт             | 4     | -     |                   |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения:</b>   |                        |                |       |       | <b>17 376 030</b> |
|             | содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО  | 1 раз в неделю         | м <sup>2</sup> | 100   | 100   |                   |
|             | содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО   | постоянно              | шт.            | 2     | 2     |                   |
|             | ручная уборка дворовых территорий (подметание)  | ежедневно              | м <sup>2</sup> | 31889 | 31889 |                   |
|             | сбор ТКО  | ежедневно              | м <sup>3</sup> | 8     | 8     |                   |
|             | очистка и санобработка контейнеров для ТКО  | 1 раз в месяц          | шт.            | 270   | 270   |                   |
|             | покос газонов и обочин дорог  | 1 раз в неделю         | м <sup>2</sup> | 11992 | 11992 |                   |
|             | покраска бортика и разметка дорог   | 1 раз в год            | м              | 8240  | 8240  |                   |
|             | покраска ограждений и заборов   | в весенне-летний сезон | м <sup>2</sup> | 1034  | 300   |                   |
|             | очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода  | постоянно              | шт.            | 386   | 120   |                   |
|             | восстановительный ремонт тротуаров  | 1 раз в год            | м <sup>2</sup> | 7118  | 130   |                   |

|             |   |                       |                |       |       |                  |
|-------------|---|-----------------------|----------------|-------|-------|------------------|
|             | очистка и покраска мачт дорожных знаков   | по мере необходимости | шт.            | 12    | 12    |                  |
|             | содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства          | постоянно             | м <sup>2</sup> | 720   | 720   |                  |
|             | содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок         | постоянно             | шт.            | 57    | 57    |                  |
|             | содержание клумб и цветников  | в весенне-летний п-д  | шт.            | 27    | 27    |                  |
|             | создание запасов пескосоляных реагентов:  |                       |                |       |       |                  |
|             | соли технической  | осенне-зимний период  | тонн           | -     | 30    |                  |
|             | песка карьерного  | осенне-зимний период  | тонн           | -     | 15    |                  |
|             | обработка реагентами в зимнее время тротуаров                                       | по мере необходимости | м <sup>2</sup> | 7118  | 7118  |                  |
|             | мероприятия по уничтожению грызунов на территории жилого комплекса                  |                       |                | 31889 | 31889 |                  |
|             | дезобработка контейнерной площадки  |                       |                | 100   | 100   |                  |
|             | очистка, промывка контейнеров 120 л.  |                       |                | 270   | 270   |                  |
|             | дезобработка контейнеров 120 л.   |                       |                | 270   | 270   |                  |
| <b>2.2.</b> | <b>Механизированная уборка территории:</b>  |                       |                |       |       |                  |
|             | механизированный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)                    | ежедневно             | м <sup>3</sup> | 8     | 8     |                  |
|             | очистка дорог и территории от снега и льда  | в зимний период       | м <sup>2</sup> | 24781 | 24781 |                  |
|             | обработка реагентами дорог в зимнее время   | в зимний период       | м <sup>2</sup> | 24781 | 24781 |                  |
|             | ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог  | весенне-летний п-д    | м <sup>2</sup> | 24781 | 400   |                  |
|             | замена устаревшего асфальтового покрытия дорог                                      | летний период         | м <sup>2</sup> | 24781 | 600   |                  |
| <b>3.</b>   | <b>Вывоз и утилизация снега</b>   | зимний период         | м <sup>3</sup> | 6000  | 6000  | <b>3 138 900</b> |
| <b>4.</b>   | <b>Противопожарная безопасность</b>   |                       |                |       |       | <b>266 245</b>   |
|             | техническое обслуживание пожарных гидрантов   | 2 раза в год          | шт.            | 16    | 16    |                  |
|             | маркировка мест нахождения пожарных гидрантов                                       | 1 раз в год           | шт.            | 16    | 16    |                  |
|             | поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей                                  | постоянно             | шт.            | 15    | 15    |                  |
|             | испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов) | 2 раз в год           | шт.            | 16    | 8     |                  |

|           |  |  |  |  |  |                   |
|-----------|--|--|--|--|--|-------------------|
| <b>5.</b> | <b>Управление домами</b>   |  |  |  |  | <b>7 034 500</b>  |
|           | <p>деятельность, которая необходима для обеспечения надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение и ведение технической документации;</li> <li>- заключение договоров с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ;</li> <li>- заключение договоров с РСО и осуществление контроля качества коммунальных услуг;</li> <li>- бухгалтерские услуги и услуги паспортного стола, а именно:</li> <li>- ведение баз данных;</li> <li>- начисление платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги;</li> <li>- печать и доставка платежных документов;</li> <li>- прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание);</li> <li>- сбор и обработка показаний приборов учета;</li> <li>- предоставление данных о начислениях в службу соц. Защиты;</li> <li>- выдача информации и справок собственникам;</li> <li>- работа с дебиторами, формирование долговой квитанции;</li> <li>- ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам;</li> <li>- осуществление регистрационного учета граждан и др. услуги паспортного стола;</li> <li>- оплата обязательных налогов и отчислений;</li> <li>- информационные услуги;</li> <li>- банковские услуги;</li> <li>- приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов.</li> </ul> <p>Техническое содержание системы видеонаблюдения.</p> |  |  |  |  |                   |
| <b>6.</b> | <b>Работы по установке и подключению автоматического шлагбаума NICE WIDEL 7</b>  |  |  |  |  | <b>171 180</b>    |
|           | <b>Итого:</b>  |  |  |  |  | <b>36 244 903</b> |

\*плановое количество указано по данным прошлых периодов.

**Площадь жилых домов: 58 387,20 кв.м**

**Итого финансовый план расходов на содержание и ремонт: 36 244 903 руб.**

**Председатель правления ТСН**

**/Саввин Е.В.**