

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов
ТСН «Родники»
Протокол №_____/ТСН «_____» _____ 2019 г.

**Отчёт о деятельности
Товарищества собственников недвижимости «Родники»
за 2018 год**

Правление ТСН «Родники» информирует Вас о проделанной работе за отчетный период.

I. Организационная работа

06 сентября 2017 года общим собранием собственников жилых домов принято решение о создании ТСН «Родники» и формировании его правления.

23 сентября 2017 года ТСН было зарегистрировано в качестве юридического лица с избранным Председателем правления – Е.В. Саввиным.

07 февраля 2018 года общими собраниями собственников жилых домов и членов ТСН приняты существенные для деятельности ТСН решения, в том числе об утверждении перечня общего имущества, об утверждении тарифа и выборе эксплуатационной организации для содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования).

01 марта 2018 года заключен договор между ТСН и эксплуатирующей организацией ООО «Микрорайон-Сервис» для содержания общего имущества собственников жилых домов.

В течение отчетного года проводились собрания правления. Всего состоялось 8 заседаний. На заседаниях правления вопросами для рассмотрения были, в том числе: правила проживания, установка системы видеонаблюдения, решались вопросы текущей деятельности в том числе об установке лежащих полицейских, о ремонте детских площадок (о покрытии), об установке информационных стендов, информационных табличек и дополнительных контейнеров, о задолженности собственников жилья за коммунальные услуги и содержание общего имущества.

II. Работы по текущему содержанию, ремонту и благоустройству

01 марта 2018г. ТСН заключен договор о содержании и ремонте общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений с эксплуатационной компанией ООО «Микрорайон-Сервис», в том числе включающий в себя услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт общего имущества, услуги по ведению регистрационного учета граждан, проживающих в жилых домах, коммунальные и прочие услуги предоставляемые собственникам жилых домов.

Исходя из вышеизложенного к настоящему Отчету прилагается Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений, представленный эксплуатационной организацией (Приложение № 1).

III. Работы, проведенные по исполнению решений принятых собственниками на общих собраниях

Общее имущество согласно утв. Перечню передано на баланс ТСН.

Право собственности ТСН на инженерные сети водоснабжения и водоотведения зарегистрированы в установленном порядке (Выписки ЕГРП прилагаются).

Заявления о заключении договоров аренды земельных участков (только свободных от наложения гослесфонда) поданы дважды 10.07.2018 и 19.09.2018 (заявка: P001-8509553030-14354549, P001-8509553030-14342165).

Получено два Решения об отказе в предоставлении земельных участков в аренду 23.07.2018г. и 25.09.2018г. (Прилагается)

В данный момент ведется переписка с Министерством имущества МО и Министерством ЖКХ МО.

Приложение:

1. Выписки ЕГРН инженерные сети;
2. Решение об отказе в предоставлении земельных участков в аренду от 23.07.2018г.;
3. Решение об отказе в предоставлении земельных участков в аренду от 25.09.2018г.;
4. Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) эксплуатационной организацией ООО ""Микрорайон-Сервис" по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов малоэтажной жилой застройки микрорайона 5 "Б" г. Одинцово в 2018 году".

Председатель ТСН «Родники»

Е.В. Саввин

«19» апреля 2019г.