

**Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) эксплуатационной организацией ООО "Микрорайон-Сервис"
по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов
малоэтажной жилой застройки микрорайона 5 "Б" г. Одинцово, в 2018 году**

Московская область, г. Одинцово, микрорайон 5 «Б», жилой комплекс «Родники», ул. Говорова, дома 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 89 (корп.1-6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115

(руб.)

№ п/п	Наименование выполненных работ и оказанных услуг (в т.ч. необходимые материалы)	Периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Кол-во /объем	Стоимость за единицу работ (услуг)	Стоимость в год за работы (услуги)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы (услуги) по содержанию и ремонту водопроводных, канализационных и ливнесточных сетей					
1.1.	На водопроводных сетях, в том числе:					
	обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них	ежедневно				
	ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода д. 59,53	по графику	шт.	4		
	замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода д. 37	по мере необходимости	шт.	2		
	ремонт горловин колодцев водопровода д. 65, 35	по мере необходимости	шт.	2		
	обслуживание повысительной насосной станции	по графику	шт.	1		
	замена треснувших крышек люков	по мере поступления	шт.	1		
1.2.	Материалы на содержание водопроводных - 6366 м, колодцев - 85 шт. и ливнесточных сетей - 759 м, колодцев - 31 шт., в том числе:					
	болт, гайка		кг.	2,7	250	675
	болт, гайка		шт.	33	20,79	686,07
	болт		кг.	1,2	300	360
	болт, гайка, шайба		кг.	0	226,32	0
	лен		уп.	1	1200	1200
	задвижка ДУ-100		шт.	2	6300	12600
	задвижка ДУ-50		шт.	3	3500	10500
	насос дренажный NB-1500		шт.	1	10477	10477
	лист OSB		шт.	2	800	1600

	люк чугунный		шт.	2	2250	4500
	прокладка ду-50		шт.	6	60	360
	фланец DN50		шт.	3	430	1290
	муфта соедин. Фланцевая DN80		шт.	3	2684	8052
	диск отрезной		шт.	44	35,05	1542,2
	паста "Унипак"		шт.	8	129,3	1034,4
	смазка WD-40		шт.	5	259,11	1295,55
	кисть		шт.	20	75,13	1502,6
	эмаль серая		кг.	30	92,69	2780,7
	эмаль красная		кг.	10	92,69	926,9
	трос сантехнический усиленный		шт.	1	5174	5174
	инструмент (молоток, отвертка, плоскогубцы, рулетка)		шт.	4	215,38	861,52
	тележка УЗК		шт.	1	6149,99	6149,99
	электроды		уп. 3 кг.	4	838,33	3353,32
	костюм влагозащитный (дождевик)		шт.	2	1165	2330
	ботинки летние		шт.	1	499	499
	краги сварщика		шт.	1	350	350
	костюм летний		пар	1	2245	2245
	кирпич		шт.	30	25	750
	цемент		кг.	100	6,28	628
	наклейка антимагнитная		шт.	100	18	1800
	фум лента		шт.	2	120	240
	пленка полит.		м.п.	35	87,14	3049,9
	перчатки рабочие		пар	50	18,23	911,5
1.3.	Устранение аварий на водопроводных сетях:					
	водопровод ДУ	по мере выявления				
1.4.	Работы на канализационных сетях - 5048 м, колодцы -235 шт., в том числе:					
	обходы и технические осмотры канализационных сетей	ежедневно				
	устранение засоров на наружных сетях канализации	по мере выявления				
	замена треснувших крышек люков	по мере поступления	шт.	1		
	профилактическая промывка участков канализации от отложений установкой под давлением	1 раз в год	м.пог.	60	150	9000
	ремонт лотков канализационных колодцев	по мере выявления	м2			
	ремонт горловин колодцев канализации д. 35,65,47,113	по мере выявления	шт.	4		
1.5.	Материалы на содержание сетей канализации, в том числе:					
	кирпич		шт	60	25	1500

	цемент		кг	150	6,28	942
	долото		шт.	1	850	850
	сетка кладочная		м2	8	100	800
	краска		кг	30	69,09	2072,7
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно, по мере поступления	шт.	50		
	зарплата слесарей - сантехников (включ. НДС, страх. взносы)					831872
					ИТОГО	936761,35
2.	Работы по содержанию и ремонту электросетей, ВРУ, ГРЩ, абонентские линии 13432 пог.м, в том числе:					
	проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов	1 раз в год	шт.	31		
	окраска шкафов ВРУ и ГРЩ	1 раз в год	шт.	31		
	замена автоматических выключателей в ВРУ и ГРЩ	по мере необходимости	шт.	8		
	замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ	по мере необходимости	шт.	1		
	замена плавких вставок (наружное освещение)	по мере необходимости	шт.	1		
	поиск поврежденных кабельных линий	по мере необходимости	каб. лин	0	17900	0
	ремонт кабельных линий электроснабжения (частичная замена кабеля, установка муфт соединительных) (наружное освещение)	по мере необходимости	каб. лин	2		
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно	шт.	45		
	техническое обслуживание уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений) светильников	по графику	шт.	99		
	окраска мачт уличного освещения	1 раз в год	шт.	99		
	замена ламп уличного освещения		шт.	60		
	замена дросселей уличного освещения		шт.	0		
	замена патронов уличного освещения		шт.	7		
	замена фотореле уличного освещения		шт.	1		
2.1.	Материалы на содержание ВРУ, ГРЩ, электросетей и уличного освещения (2849 пог.м., 99 светильников), в том числе:					
	Муфта кабельная соединительная D16-25mm; D1,5-6mm		шт.	1	2200	2200
	Муфта кабельная соединительная GelBox-25-5		шт.	2	6400	12800
	лампа светодиодная 20W		шт.	20	120	2400
	лампа ДРЛ-125		шт.	60	183,21	10992,6
	лампа светодиодная 15W		шт.	24	100,63	2415,12
	светильник светодиодный		шт.	2	4950	9900

	выключатель АЕ 63А		шт	7	950	6650
	выключатель АВВ 100А		шт.	1	3800	3800
	перчатки рабочие		пар	30	17,97	539,1
	нейтрализатор ржавчины		л	2	192	384
	наждачная бумага		м2	3	155,91	467,73
	набор гаечных ключей		шт	1	602	602
	патрон эл.		шт.	7	64,29	450,03
	стяжка ПВХ		уп.	4	262,96	1051,84
	петли для ВРУ		шт.	18	72	1296
	фотореле		шт.	1	514,89	514,89
	рулетка		шт.	1	154,14	154,14
	плоскогубцы		шт.	1	339	339
	бокореzy		шт	1	400	400
	краска		кг	45	92,69	4171,05
	герметик		шт	3	248,33	744,99
	сверло		шт	10	167	1670
	замок навесной		шт	10	256,52	2565,2
	трубка термоусадочная		шт	9	146,67	1320,03
	изолента		шт.	21	43,3	909,3
	Оплата потребленной электроэнергии наружного освещения	Ежемесячно по счетам ПАО "Мосэнергосбыт"	кВт			245042,77
2.2.	Сети связи 3283 м.п., колодцы связи - 66 шт., в том числе:					
	Материалы на содержание сетей связи:					
	ремонт горловины колодца д. 47 д. 113		шт	2		
	кирпич		шт	30	25	750
	цемент		кг	100	6,26	626
	сетка кладочная		м2	4	100	400
	пена монтажная		бал	5	407,14	2035,7
	устройство дренажа концевого колодца (прокол, прокладка трубы)		шт	1	23000	23000
2.3.	Зарплата слесаря-электрика (включ. НДС, страх. взносы)					786121,56
					ИТОГО	1126713,05
3.	Работы по содержанию и ремонту газовых вводов и внутренних газопроводов: 311,4 пог.м, 226 стояков					
3.1.	техническое обслуживание сетей и наружных вводов и внутренних газопроводов (по договору с ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз» 1 раз в три года)		км	0,31		0

					ИТОГО	0
4.	Аварийно - диспетчерская служба, в том числе:					
4.1.	прием заявок населения и направление их дежурным специалистам	круглосуточно				87494
	локализация и ликвидация аварийных ситуаций	по мере необходимости				
4.2.	Работа инженеров технической службы:					
	составление и контроль выполнения ППР					
	организация службы эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, водостока и сетей электроснабжения					
	организация обучения сотрудников по охране труда					
	контроль выполнения мероприятий по охране труда					
	организация и контроль работы круглосуточной аварийно-ремонтной службы					
	организация выполнения аварийно-восстановительных работ на сетях водоснабжения, водоотведения, водостока и сетей электроснабжения					
	обеспечение необходимым инструментом и оборудованием для выполнения работ					
	взаимодействие с населением по техническим вопросам					
	организация и контроль выполнением противопожарных мероприятий.					
	составление отчетов для контролирурующих органов					
	взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями					
	учет потребления энергоресурсов					
	зарплата технической службы (в т.ч. НДФЛ, страховые взносы)					841085
	СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				ИТОГО	2992053,40
5.	Услуги по вывозу ТБО, в том числе:					
	вывоз твердых бытовых отходов (специализированной организацией)	ежедневно	куб.м	2416	687,92	1662014,72
	погрузка и организация вывоза крупногабаритных отходов (специализированной организацией)		куб.м	160	750	120000,00
	содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО зарплата дворника		м2	100	з/п 0,5 ст. дв.	208656,00
	погрузка и организация вывоза твердых бытовых отходов				з/п 0,5 ст. мех.	235600,75

	установка и замена контейнеров (объемом 120л) для сбора ТБО		шт.	0	1913,33	0,00
	ВЫВОЗ ТБО				ИТОГО	2226271,47
6.	Затраты на уборку и содержание территории, объектов благоустройства и озеленения, в том числе:					
	ручная уборка дворовых территорий (подметание)	ежедневно	м2	28295		
	сбор ТБО	ежедневно	м3	8		
	очистка и санобработка контейнеров для ТБО	1 раз в месяц	шт.	250		
	покос газонов и обочин дорог	ежедневно в сезон	м2	11992		
	покраска бордюров и разметка дорог	3 раза в сезон	м	8450		
	покраска ограждений и заборов	в весенне-летний сезон	м2	38		
	очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода	постоянно	шт.	131		
	покраска крышек люков смотровых колодцев инженерных сетей	1 раз в год	шт.	131		
	восстановительный ремонт тротуаров	1 раз в год	м2	43		
	очистка и покраска мачт дорожных знаков	в весенне-летний сезон по мере необходимости	шт.	8		
	содержание в чистоте детских, спортивных площадок и элементов благоустройства	постоянно	м2	2856		
	содержание и ремонт оборудования и форм детских площадок	постоянно	элемент	51		
	обработка реагентами в зимнее время тротуаров	по мере необходимости	м2	5016		
	уборка контейнерной площадки	ежедневно	шт.	1		
	зарплата уборщиков-территории (включ. НДФЛ, страх.взносы)					4841238,75
6.1.	Механизированная уборка территории, в том числе:					
	механизированная уборка территории	в летний период	м2	23279		
	механизированный сбор ТБО	ежедневно	м3	8		
	очистка дорог и территории от снега и льда	в зимний период	м2	23279		
	зарплата механизаторов (в т.ч. НДФЛ, страх.взносы)		чел	2	з/п	942403
	обработка реагентами дорог в зимнее время	в зимний период	м2	23279		
6.2.	Расходы на содержание и ремонт спецтехники (тракторы), в том числе:		ед.	3		
	автошина 11.2-20 Ф-35		шт.	4	7062	28248
	бак топливный		шт.	1	6240	6240
	ремонт трактора по договору		шт.	1	23470	23470
	Ковш ПКУ-0,8-5		шт.	1	25800	25800
	генератор		шт.	1	4900	4900
	вал карданный		шт.	1	6500	6500

глушитель		шт.	1	1144	1144
гидроцилиндр опрокидывания ковша		шт.	2	6735	13470
дизельное топливо		лит.	10310	41,077	423503,87
диск щеточный		шт.	205	110,34	22619,7
полисы ОСАГО		шт.	3	1994,93	5984,79
насос топливный		шт.	1	1770	1770
гидроцилиндр		шт.	1	6071	6071
диск колесный МТЗ		шт.	1	4100	4100
Кронштейн крыла переднего		шт.	1	2442	2442
опора карданного вала		шт.	1	9293	9293
стартер МТЗ		шт.	1	8430	8430
трубка топливная		шт.	7	252,4	1766,8
трубка масляного насоса		шт.	1	868	868
прокладка поддона		шт.	2	180	360
полоса 40x4		м	2	195	390
подшипник шарик. Радиал.		шт.	6	467,17	2803,02
ремень		шт.	5	275,2	1376
сигнал звуковой		шт.	1	630	630
фара передняя		шт.	1	637	637
маячок проблесковый		шт.	1	880	880
зеркало заднего вида		шт.	2	380	760
литол		кг.	3	251,67	755,01
очиститель двигателя		шт	3	159,67	479,01
масло моторное М10 г2к Волга		лит.	75	98,77	7407,75
масло моторное М10 г2к		лит.	30	104,77	3143,1
щетка стеклоочистителя		шт.	3	190	570
предохранитель		компл.	4	47,5	190
сальник		шт.	4	95	380
шплинт		шт.	10	26	260
шланг радиатора		шт.	1	102	102
тосол		лит.	45	89,49	4027,05
краска аэрозоль		шт	20	224,86	4497,2
метчик		шт.	1	350	350
диск отрезной		шт.	30	35,05	1051,5
электроды		пач. 3 кг.	2	838,33	1676,66

6.3.	Материалы и затраты на содержание детских, спортивных площадок, элементов благоустройства:					
	сетка заградительная		м2	225	89,68	20178,00
	гвозди		кг.	2	100	200
	бур		шт.	1	500	500
	брус 100х100х60 (3 м)		шт.	2	1500	3000
	доска 40х50х3		шт.	1	150	150
	саморез		кг.	1,5	315,39	473,085
	доска 35х140х6		шт.	2	750	1500
	доска 45х140х6		шт.	2	800	1600
	лента сигнальная		шт.	4	150	600
	эмаль ПФ-115 желтая		кг.	15	92,69	1390,35
	эмаль ПФ-115 зеленая		кг.	15	92,69	1390,35
	эмаль ПФ-115 красная		кг.	15	92,69	1390,35
	эмаль ПФ-115 синяя		кг.	15	92,69	1390,35
	эмаль ПФ-115 черная		кг.	30	92,69	2780,7
	сверло		шт	10	167	1670
	биты (насадка для шуруповерта)		шт	3	86,67	260,01
	кисть		шт.	10	76,87	768,7
	бумага наждачная		м.кв.	3	155,91	467,73
	сиденья для качелей ПСК		шт.	2	4935	9870
	тренажеры спортивные		шт	3	33096,7	99290,1
	зарплата штукатур-маляра (плотника), в т.ч. НДФЛ, страх.взносы					250880
6.4.	Материалы на окраску бортового камня и разметку дорог:					
	краска в/д фасадная		кг.	720	28,29	20368,8
	краска ПФ-115 черная		кг.	90	92,69	8342,1
	шнур капроновый		пог.м	50	31	1550
6.5.	Работы по договорам с подрядными организациями:					
	Замена и восстановление поврежденного асфальтового покрытия внутриквартальных проездов	летний период	кв.м	0	555,85	0
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия внутриквартальных проездов	летний период	кв.м	305	748,68	228347,4
	Вывоз и утилизация снега	зимний период	куб.м	8188	270	2210760
	Перевозка снега с территории к месту погрузки	зимний период				706409
6.6.	Создание запасов пескосоляных реагентов:					
	соль техническая	осенне-зимний период	тон.	12	4008,33	48099,96

	песок карьерный	осенне-зимний период	куб.м	16	937,5	15000
6.7.	Материалы для окашивания газонов:					
	бензин АИ-92		литр.	142	40,72	5782,24
	реле триммера		шт.	1	1500	1500
	масло двухтак. для триммера		литр	2	306,25	612,5
	мешки 240л		шт.	150	18,33	2749,5
	леска 2,4 для триммера		шт.	25	76,36	1909
	катушка для триммера		шт.	0	900	0
	трещотка		шт.	0	350	0
	свеча зажигания		шт.	2	283,33	566,66
	ремонт косилок		шт.	2		8155
6.8.	Посадочные материалы:					
	Цветы Тагетес		шт.	612	20,89	12784,68
	Цветы Бегония		шт.	400	21,11	8444
	Цветы Виоле		шт.	170	18,52	3148,4
	Цветы Петунья		шт.	260	25	6500
	Цветы Цинерария		шт.	64	18,52	1185,28
	Цветы Сальвия		шт.	68	18,52	1259,36
	Цветы Фуксия		шт.	50	25	1250
	Сирень обыкновенная		шт.	10	499	4990
	грунт чернозем		куб.м	8	2000	16000
	семена газонной травы		кг.	2,55	181,18	462,009
	краска для деревьев		кг.	65	42,57	2767,05
6.9.	Материалы на восстановительный ремонт тротуаров:					
	заправка газового баллона		шт.	1	900	900
	мастика МБГПх		кг.	100	45	4500
	плитка тротуарная		шт.	75	173,6	13020
	холодный асфальт		кг.	525	15,38	8074,5
	цемент М-500		кг.	500	6,28	3140
	сухая смесь М-300		кг.	3620	3,39	12271,8
	молоток резиновый		шт.	3	323,33	969,99
6.10.	Иные материалы:					
	монтаж дверной калитки в лес		шт.	1	38770	38770
	вал выходной шлагбаума		шт.	1	9735,89	9735,89
	пружина балансировочная		шт.	1	1717,29	1717,29
	монтаж видеокамеры		шт.	1	8550	8550
	крепление округлой стрелы		шт	1	5336,55	5336,55

	стрела шлагбаума		шт.	1	7387,52	7387,52
6.11.	Расходные материалы, инструмент, инвентарь и спецодежда:					
	шапка вязан.		шт.	11	236	2596
	сапоги зимние		пар	11	1358,58	14944,38
	костюм зимний		шт.	11	1623,49	17858,39
	костюм летний		шт.	11	983,73	10821,03
	ботинки летние		шт.	11	1014,61	11160,71
	жилет светоотражающий		шт	11	242,35	2665,85
	валик		шт.	30	129,13	3873,9
	веники		шт.	40	100	4000
	грабли		шт.	10	144	1440
	дождевик		шт.	17	93,53	1590,01
	кисть		шт.	40	76,87	3074,8
	колесо для тачек		шт.	5	555	2775
	кувалда		шт.	0	550	0
	лейка		шт.	1	350	350
	лопата снеговая,копальная, штыковая		шт.	45	181,47	8166,15
	метла синтетическая		шт.	10	151,87	1518,7
	мешки ПВХ		шт.	38	15,73	597,74
	мешки 220л, 240л.		рул	150	18,33	2749,5
	метлы с черенками		шт.	10	143	1430
	метла березовая		шт.	10	130	1300
	ножницы садовые		шт.	0	1200	0
	перчатки		пар	450	18,23	8203,5
	перчатки зима		пар	20	31,55	631
	перчатки резиновые		пар	10	183,34	1833,4
	ножовка		шт.	1	215	215
	секатор		шт.	0	1125	0
	сучкорез		шт.	0	262	0
	опрыскиватель садовый		шт.	0	1298	0
	тачка		шт.	8	2150,8	17206,4
	тяпка		шт.	1	250	250
	черенок		шт.	10	50	500
	щетка по металлу		шт.	2	175	350
	скотч малярный		шт.	10	120,15	1201,5
	шпатель		шт.	12	50	600
	ремонт ручного инструмента			1	12000	12000

	работы выполняемые техником-смотрителем (в т.ч. НДСЛ, страховые взносы):				з/п	911320,58
	общее руководство работой дворников					
	контроль выполнения обязанностей дворниками					
	подача заявок на приобретение инструмента и материалов					
	контроль сбора и вывоза ТБО					
	организация работы техники ООО "Микрорайон-Сервис" и подрядных организаций на территории					
	сбор показаний счетчиков энергоресурсов					
	зарплата зам. ген. директора (в т.ч. НДСЛ, страховые начисления)					
					итого	12016370,45
7.	Услуги СЭС по договору:					70512,64
	мероприятия по уничтожению грызунов	1 раз в месяц				
8.	Услуги СЭС (хоз.способ):					
	дезобработка контейнерных площадок, мытье контейнеров 120л	1 раз в месяц				
	Материалы и затраты на СЭС:					
	затраты на воду		м.куб	15	62,01	930,15
	спец чист.сред. в т.ч. Белизна		л	50	40,5	2025
9.	Работы по противопожарной безопасности:					
	техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	шт.	12	0	0
	испытание пожарных гидрантов	2 раз в год	шт.	6	0	0
	поддержание запаса пожарных рукавов		шт.	2	1258	2516
	заправка огнетушителей		шт.	5	516	2580
	колонка КПА		шт.	0	6095	0
	затраты на воду		м.куб	3	62,01	186,03
					итого	78749,82
10.	Транспортные расходы:					
	содержание автомашины (газель)		зап.части			21664
	ремонт по договору					23350
	топливо (АИ-92)		литры	2375	38,08	90440
	зарплата водителя					537252
					итого	135454
	СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				ИТОГО	12230574,27
11.	Эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, в том числе:					
	ведение баз данных					
	формирование начислений за ЖКУ					

	печать платежных документов					
	доставка платежных документов					
	прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание)					
	предоставление данных о начислениях в службу соц. защиты					
	выдача информации и справок плательщикам о движении по финансовому счету					
	услуги паспортного стола					
	работа с дебиторами					
	формирование долговой квитанции					
	ведение досудебной работы					
	подготовка документов к судебным процессам					
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения					
	заработная плата бухгалтеров (в т.ч. НДФЛ, страховые взносы)					
	расходы на з/плату (АУП) (в т.ч. НДФЛ, страховые взносы)					
	расходы на канцелярские товары, услуги почты, информ. усл., программное обеспечение					
	расходы на обучение сотрудников					
	аренда офисного помещения					
	услуги банка					
	налоги, сборы уплачиваемые в бюджет					
	юридические услуги по договорам					
					ИТОГО	8997953,84
	ВСЕГО в 2018 году:					<u>26446852,98</u>
	Кроме того:					
	Расходы ООО "Микрорайон-Сервис" на погашение задолженности за собственников (охранные услуги частного охранного предприятия)					343685,30
	Расходы ООО "Микрорайон-Сервис" на погашение задолженности за собственников (коммунальные услуги ОАО "Одинцовский водоканал")					329942,68
	Задолженность собственников по ТО в 2018 году					2460564,00

Генеральный директор ООО "Микрорайон-Сервис"

Н.Н. Петров

" ____ " марта 2019 года