

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РОДНИКИ»
за 2023 год**

Правление ТСН «Родники» информирует Вас о проделанной работе за отчетный период.

I. Организационная работа

В течение отчетного года проводились заседания правления. Всего состоялось 1 заседание, на котором был кворум.

На заседании и встречах правления в течение отчетного периода основные вопросы были о текущей деятельности: об установке лежащих полицейских, замене асфальтового покрытия и проведение ямочного ремонта, ремонте и замене плат ворот и калиток, о задолженности собственников жилья за коммунальные услуги и содержание общего имущества.

За отчетный период входящей и исходящей корреспонденции:
в 2023 году исх. писем – 5 обращений;
в 2023 году вх. писем – 1 обращение.

**II. Работы по текущему содержанию, ремонту и
благоустройству**

Содержание общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений осуществляет эксплуатационная компания ООО «Микрорайон-Сервис» с 01.03.2018г. на основании соответствующего договора, в том числе услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт общего имущества, услуги по ведению регистрационного учета граждан, проживающих в жилых домах, коммунальные и прочие услуги предоставляемые собственникам жилых домов.

Исходя из вышеизложенного, к настоящему Отчету прилагаются Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений за 2023 года, представленный эксплуатационной организацией (Приложение № 1).

Основные работы за отчетный период

1. Выполнены все необходимые (плановые и внеплановые) работы и услуги, предусмотренные утвержденным Планом мероприятий (Сметой) по содержанию и ремонту общего имущества/имущества общего пользования.
2. Заменены 2 платы управления калиткой.
3. Заменена и отремонтирована плата ворот КПП №2, 3.
4. Заменены, вышедшие из строя, 2-е видеорекамеры на КПП №3.

5. Восстановлены кабельные линии в количестве 4 штук и наружное освещение в количестве 2 штуки (у жилого дома 33).
6. Произведен аварийный ремонт сетей общего водоснабжения:
 - водопровод диаметр Ду 300 мм, на участке 111;
 - водопровод диаметр Ду 160 мм, на участке 15;
 - водопровод диаметр Ду 63 мм, на участке 109;
 - водопровод диаметр Ду 63 мм, на участке 79;
 - водопровод диаметр Ду 63 мм, на участке 65.
7. Произведена замена асфальтового покрытия у пруда 132 кв.м.
8. Произведена частичная покраска ворот, калиток, забора.
9. Произведена покраска малых форм детских площадок, лавочек, урн на территории жилого комплекса.
10. Установлено 4 ИДН (лежачие полицейские).
11. Произведен выборочно ямочный ремонт холодным асфальтом своими силами.
12. Объем вывоза на утилизацию снега составил 5 000 куб.м.

Приложение:

1. ОТЧЕТ о выполненных работах (оказанных услугах) эксплуатационной организацией ООО «Микрорайон-Сервис» по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов 2023 года.

«18» декабря 2023г.

**Председатель ТСН «Родники»
Е.В. Саввин**