

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РОДНИКИ»  
за 2022 год**

Правление ТСН «Родники» информирует Вас о проделанной работе за отчетный период.

**I.        Организационная работа**

В течение отчетного года проводились заседания правления. Всего состоялось 1 заседание, на котором был кворум.

На заседании и встречах правления в течение отчетного периода основные вопросы были о текущей деятельности: об установке лежачих полицейских, об установке кодовой панели доступа на территорию ЖК для пешеходов, об установке информационных табличек, о задолженности собственников жилья за коммунальные услуги и содержание общего имущества.

\*\*\*

За отчетный период входящей и исходящей корреспонденции:  
в 2022 году исх. писем – 12 обращений;  
в 2022 году вх. писем – 6 обращений и запросов.

**II.      Работы по текущему содержанию, ремонту и  
         благоустройству**

Содержание общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений осуществляет эксплуатационная компания ООО «Микрорайон-Сервис» с 01.03.2018г. на основании соответствующего договора, в том числе услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт общего имущества, услуги по ведению регистрационного учета граждан, проживающих в жилых домах, коммунальные и прочие услуги предоставляемые собственникам жилых домов.

Исходя из вышеизложенного, к настоящему Отчету прилагается Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений за 2021 год, представленный эксплуатационной организацией (Приложение № 1).

Отчет о проделанной работах за 2022 год будет представлен в первом квартале 2023 года.

**Основные работы за отчетный период**

1. Установлена камера на центральном КПП с микрофоном.
2. Произведена замена на новый вышедшего из строя видеорегистратора (для записи видеонаблюдения) и камеры.
3. Заменена плата управления калиткой.

4. Произведена замена одной и ремонт второй платы въездных ворот.
5. Выполнены аварийные работы в том числе, восстановлены кабельные линии в количестве 4 штук (107/9), устранена течь водопровода в колодце у 85 дома.
6. Выровнен забор по периметру территории, произведены сварочные работы.
7. Произведена покраска ворот, калиток, забора.
8. Произведена покраска малых форм детских площадок, лавочек, урн на территории жилого комплекса.
9. Произведена замена большинства дорожных знаков.
10. Сделана альтернатива забору на д/п около 11 дома - живая изгородь из кустов 130 кустов.
11. Посажен ряд дополнительных растений на пруду.
12. Произведена замена асфальтового покрытия у приемных котлов ливневой канализации.
13. Установлены дополнительные лотки для приёма воды.
14. Произведен выборочно ямочный ремонт холодным асфальтом своими силами.

Кроме этого, выполнены все необходимые работы и услуги, предусмотренные утвержденным Планом мероприятий (Сметой) по содержанию и ремонту общего имущества/имущества общего пользования.

Приложение:

1. ОТЧЕТ о выполненных работах (оказанных услугах) эксплуатационной организацией ООО «Микрорайон-Сервис» по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов в 2021 году.

«22» ноября 2022г.

**Председатель ТСН «Родники»  
Е.В. Саввин**