

Приложение № \_\_\_\_  
к Договору № \_\_\_\_/ТСН от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
о содержании и ремонте общего имущества  
с собственником, не являющимся членом ТСН

### ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей, расположенных на огороженной территории, по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, дома 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 89 (корп. 1-6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, микрорайон 5 «Б»,  
с 01 марта 2025 года**

| Наименование работ/услуг   | Стоимость<br>в месяц<br>руб./кв.м.<br>с НДС 5% |
|--|--|
| <b>1. Содержание территории и объектов общего пользования (общего имущества):</b><br><b>1.1. Уборка территории общего пользования:</b><br>содержание тротуаров - 5016 кв.м, внутриквартальных проездов - 23279 кв.м в летний период включает в себя:<br>- подметание территорий;<br>- дератизация территории общего пользования.<br><b>в зимний период включает в себя:</b><br>- механизированная и ручная уборка снега в том числе;<br>- обработка проездов и тротуаров противогололедными средствами;<br>- очистка территории от снега и наледи;<br>- сбор и перевозка снега на площадку временного складирования.<br><b>1.2. Благоустройство:</b><br>- озеленение мест общего пользования;<br>- ремонт и обслуживание детских и спортивных площадок - 2856 кв.м;<br>- ремонт и уборка (в т.ч. покраска) скамеек;<br>- ремонт и покраска заборов;<br>- ремонт проездов, в том числе: ямочный ремонт дорожного полотна; сплошная замена асфальтового покрытия;<br>- ремонт тротуаров, в том числе: перекладка и замена брусчатки деформированных участков тротуаров; замена бордюрного камня;<br>- окраска бордюрного камня (8450 шт. 2 раза в сезон);<br>- уборка, выкашивание газонов - 11992 кв.м;<br>- посадка цветов и зеленых насаждений, полив цветов и зеленых насаждений;<br>- очистка пруда от водной растительности;<br>- очистка, покраска и помывка урн. | 24,80  |
| <b>2. Вывоз и утилизация снега (на основании договора с подрядной организацией)</b>  | 4,48   |
| <b>3. Содержание и ремонт инженерных сетей:</b><br><b>3.1. Содержание и ремонт сетей водоснабжения, канализации и ливнестока</b><br>- трубопроводов холодного водоснабжения - 6366 пог.м, колодцев с запорной арматурой 85 шт. включает в себя:<br>- устранение аварий;<br>- обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них;<br>- ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода; замена запорной арматуры в колодцах и камерах; ремонт горловин колодцев; окраска люков колодцев; замена болтов, прокладок фланцевых соединений;<br>- трубопроводов канализации - 5048 пог.м, колодцев 235 шт. включает в себя:<br>- обходы и технические осмотры канализационных сетей;  | 10,36  |

|  |              |
|--|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение засоров; профилактическая промывка участков канализации;</li> <li>- ремонт лотков канализационных колодцев; ремонт горловин канализационных колодцев; окраска люков колодцев;</li> <li>- <b>трубопроводы ливневой канализации - 759 пог.м, ливнеприёмные колодцы - 31 шт.</b></li> <li><b>включает в себя:</b></li> <li>- обходы и технические осмотры ливневой канализации; устранение засоров;</li> <li>- профилактическая промывка участков ливневой канализации;</li> <li>- ремонт горловин приемных решеток; окраска приемных решеток;</li> </ul> <p><b>3.2. Содержание и ремонт сетей электроснабжения кабельные линии 0,4кВ - 13432 пог.м, ВРУ, ГРЩ – 31 шт. включает в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обходы и технические осмотры электрических сетей;</li> <li>- проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ;</li> <li>- окраска шкафов ВРУ и ГРЩ;</li> <li>- замена автоматических выключателей в ВРУ и ГРЩ;</li> <li>- замена вводных рубильников в ВРУ и ГРЩ;</li> </ul> <p><b>3.3. Содержание и ремонт сетей связи 3283 пог.м, колодцев 66 шт.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт горловин колодцев; покраска крышек люков;</li> </ul> <p><b>3.4. Содержание аварийно-диспетчерской службы для своевременного реагирования на заявки жителей.</b></p> |              |
| <p><b>4. Наружное освещение мест общего пользования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уличное освещение - <b>2849 пог.м;</b></li> <li>- ремонт фонарей и прожекторов - <b>99 светильников;</b></li> <li>- замена ламп, пусковых реле;</li> <li>- покраска столбов освещения;</li> <li>- оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение.</li> </ul>  | 1,33         |
| <p><b>5. Проведение противопожарных мероприятий:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание табличек указывающих места нахождения пожарных гидрантов;</li> <li>- испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода;</li> <li>- поддержание запасов средств пожаротушения (огнетушителей, пожарных рукавов).</li> </ul>   | 0,38         |
| <p><b>6. Управление домами, административно-хозяйственные расходы, в т.ч.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на оплату труда бухгалтеров, паспортиста, (ведение баз данных, формирование начислений за ЖКУ, печать и доставка платежных документов, прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание), сбор и обработка показаний приборов учета, предоставление данных о начислениях в службу соц. защиты, выдача информации и справок собственникам, работа с дебиторами, формирование долговой квитанции, ведение досудебной работы, подготовка документов к судам, услуги паспортного стола);</li> <li>- обязательные налоги и отчисления;</li> <li>- оплата услуг банка; расходы по оплате услуг связи (почта, телефон, интернет);</li> <li>- информационные услуги, программное обеспечение;</li> <li>- арендная плата за офисное помещение;</li> <li>- расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, пропусков, отчетности и других необходимых документов;</li> <li>- расходы на обучение сотрудников;</li> <li>- транспортные расходы.</li> </ul> <p>Техническое содержание системы видеонаблюдения.</p>   | 10,04        |
| <p><b>Итого:</b></p>   | <b>51,39</b> |
| <p><b>В том числе НДС 5 %</b></p>  | <b>2,45</b>  |
| <p><b>Охрана территории жилого комплекса:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контрольно-пропускной режим и патрулирование территории жилого комплекса (по договору с лицензированным охранным предприятием).</li> </ul>  | <b>7,60</b>  |