

<ul style="list-style-type: none"> - профилактическая промывка участков ливневой канализации; - ремонт горловин приемных решеток; окраска приемных решеток; <p>2.2. Содержание и ремонт сетей электроснабжения кабельные линии 0,4кВ - 13432 пог.м, ВРУ, ГРЩ – 31 шт. включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обходы и технические осмотры электрических сетей; - проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ; - окраска шкафов ВРУ и ГРЩ; - замена автоматических выключателей в ВРУ и ГРЩ; - замена вводных рубильников в ВРУ и ГРЩ; <p>2.3. Содержание и ремонт сетей газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубопроводов газоснабжения от цокольного ввода до вводного крана жилого помещения (226 стояков, 311 м), по договору с ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз». <p>2.4. Содержание и ремонт сетей связи 3283 пог.м, колодцев 66 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт горловин колодцев; покраска крышек люков; <p>2.5. Содержание аварийно-диспетчерской службы для своевременного реагирования на заявки жителей.</p>	
<p>3. Наружное освещение мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уличное освещение - 2849 пог.м; - ремонт фонарей и прожекторов - 99 светильников; - замена ламп, пусковых реле; - покраска столбов освещения; - оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение. 	0,94
<p>4. Проведение противопожарных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание табличек указывающих места нахождения пожарных гидрантов; - испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода; - поддержание запасов средств пожаротушения (огнетушителей, пожарных рукавов). 	0,22
<p>5. Услуги СЭС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дератизация территории общего пользования (по договору с ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»). 	0,18
<p>6. Управление домами, административно-хозяйственные расходы, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на оплату труда бухгалтеров, паспортиста, (ведение баз данных, формирование начислений за ЖКУ, печать и доставка платежных документов, прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание), сбор и обработка показаний приборов учета, предоставление данных о начислениях в службу соц. защиты, выдача информации и справок собственникам, работа с дебиторами, формирование долговой квитанции, ведение досудебной работы, подготовка документов к судам, услуги паспортного стола); - обязательные налоги и отчисления; - оплата услуг банка; расходы по оплате услуг связи (почта, телефон, интернет); - информационные услуги, программное обеспечение; - арендная плата за офисное помещение; - расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, пропусков, отчетности и других необходимых документов; - расходы на обучение сотрудников; - транспортные расходы. <p>Техническое содержание системы видеонаблюдения.</p>	7,88
Итого:	37,88
<p>Охрана территории жилого комплекса:</p> <p>контрольно-пропускной режим и патрулирование жилого комплекса (по договору с лицензированным охранным предприятием).</p>	5,15

ТСН «Родники»

Председатель ТСН «Родники»

Собственник

_____/Е.В. Саввин

_____/