

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов ТСН «РОДНИКИ»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Одинцово

«07» февраля 2018 года

**Сроки проведения собрания:** с 09 декабря 2017 года по 31 января 2018 года.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось:** 09 декабря 2017 года в 12 час. 00 мин., по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, детская площадка около дома № 9.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня члены ТСН (Приложение № 3 к данному Протоколу).

В собрании приняли участие члены ТСН, согласно Списку (Приложение № 4 к данному Протоколу).

Дата и время начала процедуры голосования (начало приема заполненных решений членов ТСН)	09 декабря 2017 года в 12:00
Дата и время окончания процедуры голосования (окончание приема заполненных решений членов ТСН)	31 января 2018 года в 20:00
Всего получено решений членов ТСН	163 бюллетеня, в т.ч. действительные 163 шт., 31927,45 голосов (кв.м), что составило 76,62 % от общего числа голосов всех членов ТСН
Общее кол-во голосов членов ТСН (1 голос = 1 кв.м)	41 667,60 кв.м (данная цифра принята за 100% голосов)

**Кворум составляет 76,62 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Родники».** (50% + 1 голос от голосов всех членов ТСН достаточное количество для того, чтобы решения, принятые по повестке дня собрания, были правомочными).

**Необходимый кворум для принятия решений имеется.**

**Собрание правомочно.**

№ п/п	Вопросы повестки дня
1	Выбор секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2	Утверждение «Годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов».
3	Выбор эксплуатационной организации ООО «Микрорайон-Сервис» (ИНН 5032066028) для содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.
4	Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 37 руб. 33 коп. (Тридцать семь рублей 33 копейки) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.
5	Утверждение стоимости охранных услуг (контрольно-пропускной режим и патрулирование территории) - 5 руб. 15 коп. (Пять рублей 15 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.
6	Утверждение формы Договора о содержании и ремонте общего имущества с собственником помещения, не являющимся членом ТСН.

Решение общего собрания членов ТСН считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов ТСН (представителей по доверенности), принимающих участие в собрании.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня собрания:**

**По первому вопросу: Выбор секретаря собрания и счетной комиссии собрания.**

На очном обсуждении вопросов повестки дня собрания 09.12.2017г., предложено председателем общего данного собрания членов ТСН определить Председателя ТСН «Родники», и не ограничиваться только выбором секретаря, выбрать также счетную комиссию. Предложены следующие кандидаты:

1.1. Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,28 %	0,81 %	3,90 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

**Общее собрание постановляет: Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6.**

1.2. Избрать членов счетной комиссии:

1. Богатскую Светлану Викторовну, ул. Говорова, 99/6
2. Воронкова Владимира Петровича, ул. Говорова, 97/1
3. Гудкова Николая Дмитриевича, ул. Говорова, 41/2
4. Ковалеву Ларису Александровну, ул. Говорова, 43/4
5. Саввину Алену Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Богатскую С.В.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
37,78 %	51,38 %	8,11 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Воронкова В.П.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,33 %	0,81 %	5,29 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Гудкова Н.Д.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
35,36 %	53,18 %	8,72 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Ковалеву Л.А.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,59 %	0,81 %	5,29 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Саввину А.Н.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,36 %	0,81 %	4,23 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

1. Воронков Владимир Петрович, ул. Говорова, 97/1
2. Ковалева Лариса Александровна, ул. Говорова, 43/4
3. Саввина Алена Николаевна, ул. Говорова, 65/6.

По второму вопросу: Утверждение «Годового плана мероприятий (сметы) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов».

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,05 %	1,25 %	4,70 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить «Годовой план мероприятий (смету) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов» (Приложение № 6 к данному Протоколу).

По третьему вопросу: Выбор эксплуатационной организации ООО «Микрорайон-Сервис» (ИНН 5032066028) для содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,94 %	1,55 %	3,51 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать эксплуатационную организацию ООО «Микрорайон-Сервис» (ИНН 5032066028) для содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов.

По четвертому вопросу: Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 37 руб. 33 коп. (Тридцать семь рублей 33 копейки) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,8 %	1,55 %	4,37 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить размер обязательных платежей собственников жилых домов на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов - 37 руб. 33 коп. (Тридцать семь рублей 33 копейки) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.

**По пятому вопросу:** Утверждение стоимости охранных услуг (контрольно-пропускной режим и патрулирование территории) - 5 руб. 15 коп. (Пять рублей 15 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,54 %	2,17 %	5,60 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить стоимость охранных услуг (контрольно-пропускной режим и патрулирование территории) - 5 руб. 15 коп. (Пять рублей 15 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.

**По шестому вопросу:** Утверждение формы Договора о содержании и ремонте общего имущества с собственником помещения, не являющимся членом ТСН.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,16 %	0,44 %	4,40 %


Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить форму Договора о содержании и ремонте общего имущества с собственником помещения, не являющимся членом ТСН «Родники» (Приложение № 7 к данному Протоколу).

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Родники» на \_\_\_ лист.;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Родники» на \_\_\_ лист.;
3. Лист регистрации членов ТСН «Родники», принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня 09.12.2017г. на \_\_\_ лист.;
4. Список членов ТСН «Родники» принявших участие в общем собрании на \_\_\_ лист.;
5. Реестры отправлений Почтой России членам ТСН «Родники» уведомлений о проведении собрания на \_\_\_ лист.;
6. Приложение по второму вопросу повестки дня: Годовой план мероприятий (смету) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) и личного имущества собственников жилых домов на \_\_\_ лист.;
7. Приложение по шестому вопросу повестки дня: Договор о содержании и ремонте общего имущества с собственником помещения, не являющимся членом ТСН «Родники» на \_\_\_ лист.;
8. Протокол счетной комиссии от 05.02.2018г. на \_\_\_ лист.;
9. Решения членов ТСН «Родники» (бюллетени голосования), принявших участие в общем собрании на \_\_\_ лист.

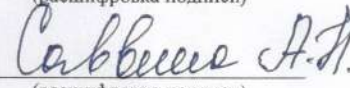
Председатель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

07.02.2018