

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания членов ТСН «РОДНИКИ»**

г. Одинцово

«01» августа 2019 года

**Сроки проведения собрания:** с 14.05.2019г. по 30.07.2019г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось:** 14 мая 2019 года в 19 час. 00 мин., по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, детская площадка около дома № 9.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня члены ТСН (Лист регистрации Приложение № 3 к данному Протоколу).

В собрании приняли участие члены ТСН, согласно Списку (Приложение № 4 к данному Протоколу).

Дата и время начала процедуры голосования (начало приема заполненных решений членов ТСН)	14 мая 2019 года в 19:00
Дата и время окончания процедуры голосования (окончание приема заполненных решений членов ТСН)	30 июля 2019 года в 18:00
Всего получено решений членов ТСН	24296,52 голосов (кв.м), что составило 54,83 % от общего числа голосов всех членов ТСН
Общее кол-во голосов членов ТСН (1 голос = 1 кв.м)	44314,70 кв.м (данная цифра принята за 100% голосов)

**Кворум составляет 54,83 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Родники».**

(50% + 1 голос от голосов всех членов ТСН достаточное количество для того, чтобы решения, принятые по повестке дня собрания, были правомочными).

**Необходимый кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.**

№ п/п	Вопросы повестки дня
1.	Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2.	Избрание членов правления ТСН «Родники».
3.	Утверждение годового Отчета о деятельности ТСН «Родники».
4.	Утверждение Плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2019-2020г.
5.	Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 37 руб. 88 коп. (Тридцать семь рублей 88 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.
6.	Утверждение в новой редакции Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН).



**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня собрания:**

**По первому вопросу: Выбор секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания.**

Предложены следующие кандидаты:

1.1. Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,37 %	1,65 %	1,98 %

**Решение по данному вопросу повестки дня принято.**

**Общее собрание постановляет: Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну.**

1.2. Избрать членов счетной комиссии:

Карасеву Жанну Михайловну, ул. Говорова, д. 89/6/1

Викторова Игоря Алексеевича, ул. Говорова, д. 89/3/5

Каминского Георгия Генриховича, ул. Говорова, д. 21/5

Алюшина Евгения Дмитриевича, ул. Говорова, д. 21/1

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,14 %	0 %	1,98 %

**Решение по данному вопросу повестки дня принято.**

**Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:**

1. Карасева Жанна Михайловна, ул. Говорова, д. 89/6/1

2. Викторов Игорь Алексеевич, ул. Говорова, д. 89/3/5

3. Каминский Георгий Генрихович, ул. Говорова, д. 21/5

4. Алюшин Евгений Дмитриевич, ул. Говорова, д. 21/1

**По второму вопросу: Избрание членов правления ТСН «Родники». На голосование предложены следующие кандидаты:**

Кургузова Елена Николаевна, ул. Говорова, д. 89/1/5

Ковалев Игорь Феликсович, ул. Говорова, д. 43/4

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Кургузову Елену Николаевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,45 %	0,58 %	1,98

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Ковалева Игоря Феликсовича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,57 %	1,46 %	1,98 %

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**Общее собрание постановляет: Избрать членов правления Кургузову Елену Николаевну и Ковалева Игоря Феликсовича, включив в действующий состав правления ТСН с момента принятия данного решения.**

**По третьему вопросу: Утверждение годового Отчета о деятельности ТСН «Родники»**

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,08 %	1,46 %	2,46 %

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**Общее собрание постановляет: Утвердить годовой Отчет о деятельности ТСН «Родники» за 2018г. (Приложение № 5 к Протоколу).**

**По четвертому вопросу: Утверждение Плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2019-2020г.г.**

Итоги голосования по данному вопросу:



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,08 %	1,46 %	2,46 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Утвердить План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2019-2020г.г. (Приложение № 6 к Протоколу).

**По пятому вопросу:** Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 37 руб. 88 коп. (Тридцать семь рублей 88 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78,54 %	16,77 %	4,70 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Утвердить размер обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 37 руб. 88 коп. (Тридцать семь рублей 88 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника.

Тариф подлежит применению с момента принятия данного решения.

**По шестому вопросу:** Утверждение в новой редакции Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН).

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,26 %	1,46 %	3,28 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Утвердить в новой редакции Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН) Приложение № 7 к настоящему Протоколу.

#### Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Родники» на 3 лист.;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Родники» на 1 лист.;
3. Лист регистрации членов ТСН «Родники», принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня 14.05.2019г. на 1 лист.;
4. Список членов ТСН «Родники» принявших участие в общем собрании на 2 лист.;
5. Приложение по 3 вопросу повестки дня: Отчет о деятельности ТСН «Родники» на \_\_\_\_ лист.;
6. Приложение по 4 вопросу повестки дня: План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2019-2020г. на \_\_\_\_ лист.;
7. Приложение по шестому вопросу повестки дня: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН) на 2 лист.;
8. Решения членов ТСН «Родники» (Бюллетень Голосования), принявших участие в общем собрании на \_\_\_\_ лист.

Председатель

Секретарь общего собрания



*Саввин Е.В.*  
(расшифровка подписи)

*Сергей А.И.*  
(расшифровка подписи)