

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членом¹ ТСН «Родники»

Уважаемые члены Товарищества!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членом ТСН «Родники» проводимого с **13 января 2024г. по 02 марта 2024**, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:

«13» января 2024 года в 12 час. 00 мин., по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, детская площадка около дома № 9.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется **путем заполнения бланка для голосования.**

Дата окончания приема решений (бланков голосования) **02 марта 2024г. 14.00 ч.**

Ваше решение (заполненный бланк голосования) необходимо передать по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис 2.

Повестка дня общего собрания членом ТСН:

1. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. **Утверждение годового Отчета** о деятельности ТСН «Родники» за 2023 год.
3. **Утверждение Плана мероприятий (Сметы)** по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов **на 2024 год.**
4. **Утверждение размера обязательных платежей собственников** на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – **46 руб. 35 коп.** (Сорок шесть рублей 35 копеек) за 1 (Один) квадратный метр общей площади помещения собственника и Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), **с 01 марта 2024 года.**
5. **Утверждение стоимости охранных услуг** (контрольно-пропускной режим и патрулирование территории) - **7 руб. 60 коп.** (Семь рублей 60 копеек) за один квадратный метр общей площади помещения собственника, **с 01 марта 2024 года.**

Ознакомиться с информацией и материалами, по вопросам повестки дня, Вы можете на сайте www.tsn-rodniki.ru, либо в электронном виде отправив запрос на эл.адрес: tsnrodniki@gmail.com, а также в офисе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис № 2.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями п. 8.5 Устава ТСН «Родники», либо ст. 185 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Просим Вас принять участие в общем собрании членом ТСН.

«28» декабря 2023 г.

С уважением, Правление ТСН «Родники»

¹ В силу п. 1 ст. 143 ЖК РФ членство в ТСН возникает у собственника на основании заявления о вступлении в ТСН.