



**Заключение
ревизионной комиссии товарищества
за 2018 год**

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года.

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

1.1) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Общим собранием собственников выбраны члены ревизионной комиссии (Протокол № 2 от 06.09.2017г.)

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии Ковалева Л.А.

Член ревизионной комиссии Саввина А.Н.

В связи с тем, что финансовая деятельность товарищества не ведется комиссией проверена общая деятельность товарищества.

В ходе проверки члены ревизионной комиссии ознакомились со следующими документами:

1. Протоколы общих собраний;
2. Протоколы заседаний членов правления;
3. Декларация за 2018г.;
4. Перечень мероприятий (Смета) на 2018 г.;
5. Отчет о деятельности ТСН за 2018г.;
6. Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) ООО «Микрорайон – Сервис» за 2018 г. от 11 марта 2019г.

В ходе проверки комиссией установлено следующее:

При проведении общих собраний соблюдены обязательные требования законодательства и Устава ТСН.

Все решения Правления приняты при наличии кворума.

Согласно реестру, количество членов ТСН составляет – 212 собственников.

Собственников не являющихся членами ТСН – 94

Всего 306 собственников жилых помещений.

Во исполнение решения собственников жилых помещений (Протокол № 1 общего собрания ТСН от 07.02.2018г.) между ТСН «Родники» и эксплуатационной компанией ООО «Микрорайон – Сервис» заключен Договор № 1 содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений от 01.03.2018 года.

Эксплуатационной компанией осуществляются функции по управлению, содержанию и ремонту имущества, находящегося в общем пользовании всех лиц, проживающих на территории комплекса жилой застройки микрорайона 5 «Б» г. Одинцово.

ТСН «Родники» применяет упрощенную систему налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (Уведомление о переходе от 26.09.2017г.).

Налоговая годовая отчетность – нулевая. Подана в налоговый орган в установленный срок.

Расчетного счета в банке Товарищество не имеет, так как все полномочия, в том числе и по начислению и сбору платежей переданы по договору эксплуатационной компании.

Размер обязательных платежей собственников и форма договора утверждены решением общего собрания от 07.02.2018г.

Размер платы составляет 37,33 руб./кв.м

За 2018 год:

Начислено 26 188 816,71 руб.

Израсходовано 26 446 852,98 руб.

Задолженность собственников составляет 2 460 564 руб.

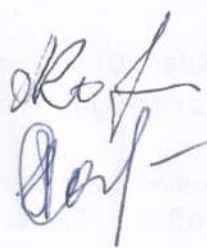
В отчете о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества, представленном эксплуатационной компанией, отражены расходы, произведенные за текущий период. Данные расходы соответствуют Перечню мероприятий (Смете).

Деятельность ТСН осуществляется в рамках устава, решений общего собрания членов ТСН и Правления.

**Председатель
ревизионной комиссии**

Член ревизионной комиссии

«28» марта 2019г.



Ковалева Л.А.

Саввина А.Н.