



143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, пом. 2

**Заключение
ревизионной комиссии товарищества за 2019 год**

В соответствии со статьей 150 ЖК РФ ревизионная комиссия товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года.

В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

1.1) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Общим собранием собственников выбраны члены ревизионной комиссии (Протокол № 2 от 09.09.2017).

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии Ковалева Л.А.

Член ревизионной комиссии Саввина А.Н.

В связи с тем, что финансовая деятельность товарищества не ведется комиссией проведена проверка общей деятельности товарищества.

В ходе проверки члены ревизионной комиссии ознакомились со следующими документами:

1. Протоколы общих собраний;
2. Протоколы заседаний членов правления;
3. Налоговая отчетность;
4. Перечень мероприятий (Смета) на 2019-2020 г.;
5. Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) ООО «Микрорайон – Сервис» за 2019 г.

В ходе проверки комиссией установлено следующее:

При проведении общих собраний соблюдены обязательные требования законодательства и Устава ТСН.

Все решения Правления приняты при наличии кворума.

Во исполнение решения собственников жилых помещений (Протокол № 1 общего собрания ТСН от 07.02.2018г.) между ТСН «Родники» и эксплуатационной компанией ООО «Микрорайон – Сервис» заключен Договор № 1 содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений от 01.03.2018 года.

Эксплуатационной компанией осуществляются функции по управлению, содержанию и ремонту имущества, находящегося в общем пользовании всех лиц, проживающих на территории комплекса жилой застройки микрорайона 5 «Б» г. Одинцово.

Согласно реестру, количество членов ТСН составляет – 225 собственников.

Собственников, не являющихся членами ТСН – 76.

Всего 301 собственников жилых помещений.

ТСН «Родники» применяет упрощенную систему налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (Уведомление о переходе от 26.09.2017г.).

Декларация (нулевая) подана в налоговый орган в установленный срок.

Расчетного счета в банке Товарищество не имеет, так как все полномочия, в том числе и по начислению и сбору платежей переданы по договору эксплуатационной компании.

В отчете о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества, представленном эксплуатационной компанией, отражены расходы, произведенные за текущий период. Данные расходы в целом соответствуют Перечню мероприятий (Смете).

Размер обязательных платежей собственников утвержден решением общего собрания от 01.08.2019г.

Размер платы составляет:

- 33,97 руб./кв.м (январь-июль, после исключения ТКО);

- 37,88 руб./кв.м (август-декабрь).

За 2019 год:

Начислено - 24 974 552,66 руб.

Израсходовано - 24 060 834,90 руб.

Задолженность собственников за отчетный период - 2 923 340,13 руб.

Деятельность ТСН осуществляется в рамках решений общих собраний членов ТСН и Правления, и соответствует законодательству Российской Федерации и уставу ТСН.

Председатель ревизионной комиссии

Ковалева Л.А.

Член ревизионной комиссии

Саввина А.Н.

«29» марта 2020г.