



143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, пом. 2

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСН «РОДНИКИ»
за 2020 год**

В соответствии со статьей 150 Жилищного Кодекса РФ ревизионная комиссия товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года.

В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

1.1) представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Общим собранием собственников выбраны члены ревизионной комиссии (Протокол № 2 от 06.09.2017г.).

Состав ревизионной комиссии:

- Председатель ревизионной комиссии Ковалева Л.А.;
- Член ревизионной комиссии Саввина А.Н.

В связи с тем, что финансовая деятельность товарищества не ведется комиссией проверена общая деятельность товарищества.

В ходе проверки члены ревизионной комиссии ознакомились со следующими документами:

1. Протоколы общих собраний;
2. Протоколы заседаний членов правления;
3. Налоговая отчетность за 2020 г.;
4. Перечень мероприятий (Смета) на 2019-2020 г.;
5. Отчет о выполненных работах (оказанных услугах) ООО «Микрорайон – Сервис» за 2020 г.

В ходе проверки комиссией установлено следующее:

При проведении общих собраний соблюдены обязательные требования законодательства и Устава ТСН.

Все решения общих собраний и Правления товарищества приняты при наличии кворума.

Согласно реестру, количество членов ТСН составляет – 225 собственников.

Собственников, не являющихся членами ТСН – 74.

Всего 299 собственников жилых помещений.

ТСН «Родники» применяет упрощенную систему налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» (Уведомление о переходе от 26.09.2017г.).

Финансовая деятельность не ведется.

Расчетного счета в банке Товарищество не имеет, так как все полномочия, в том числе и по начислению и сбору платежей переданы по договору эксплуатационной компании.

Налоговая годовая отчетность (декларация) – нулевая. Подана в налоговый орган в установленный срок.

Во исполнение решения собственников жилых помещений (Протокол № 1 общего собрания ТСН от 07.02.2018г.) между ТСН «Родники» и эксплуатационной компанией ООО «Микрорайон – Сервис» заключен Договор № 1 содержания и ремонта общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений от 01.03.2018 года.

Эксплуатационной компанией осуществляются функции по управлению, содержанию и ремонту имущества, находящегося в общем пользовании всех лиц, проживающих на территории комплекса жилой застройки микрорайона 5 «Б» г. Одинцово, в том числе: по обеспечению предоставления потребителям коммунальных услуг, по техническому обслуживанию инженерных систем энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, связи; по организации контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса путем привлечения специализированной охранной организаций, патрулирования территории; по поддержанию санитарного состояния на территории общего пользования комплекса, организации

централизованного сбора и вывоза мусора; по обеспечению уборки дорог общего пользования с применением дорожной уборочной техники и ручной уборки территории; по организации благоустройства территории общего пользования, организации уборки и утилизации снега; проведению противопожарных мероприятий.

В отчете о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества, представленном эксплуатационной компанией, отражены расходы, произведенные за текущий период. Данные расходы в целом соответствуют утвержденному Перечню мероприятий (Смете).

Размер обязательных платежей собственников утвержден решением общего собрания от 01.08.2019г.

Размер платы составляет: 37,88 руб./кв.м.

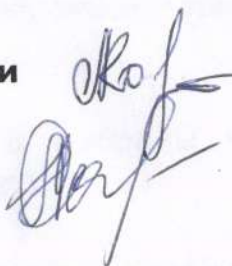
За 2020 год:

- Начислено - 26 574 668,55 руб.
- Израсходовано - 25 178 586,43 руб.
- Задолженность собственников за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составляет - 2 973 036,91 руб.

Деятельность ТСН осуществляется в рамках решений общих собраний членов ТСН и Правления, и соответствует законодательству Российской Федерации и уставу ТСН.

Правлению ТСН рекомендуется применять более жесткие меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде ограничения коммунальных ресурсов.

Председатель ревизионной комиссии



Ковалева Л.А.

Член ревизионной комиссии

Саввина А.Н.

30 марта 2021г.