



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143000, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
тел. 593-5546, факс 599-7138

E-mail: adm@odin.ru; http://www.odin.ru

ОКПО 13294245, ОГРН 1025004060014

ИНН 5032000299, КПП 503201001

06.10.2018 № P001-8509553030-16232042

Председателю правления ТСН «Родники»
Е.В. Саввину

143005, Московская область, Одинцовский
район, г. Одинцово,
ул. Говорова, д. 83, пом. 2

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги
"Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, в аренду без проведения торгов,
в собственность за плату без проведения торгов"

В Администрации Одинцовского муниципального района Московской области рассмотрено Ваше обращение о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка К№ 50:20:0010336:23954 площадью 1 081+/-12 кв.м, заявленный вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул Говорова, уч 89/3.

В предоставлении государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в аренду без проведения торгов" Вам отказано по следующим основаниям:

Отсутствуют основания для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов из числа предусмотренных п. 2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели планируемого использования, указанной в заявлении;

Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах.

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области сообщает, что, в соответствии с п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее по тексту - ЗК РФ), исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Сведений об объектах капитального строительства, расположенных в границах испрашиваемого земельного участка, в Администрацию представлено не было. В соответствии со сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.09.2018 № 99/2018/177513897, сведения о кадастровых номерах расположенных в границах земельного участка объектах недвижимости отсутствуют.

В соответствии со сведениями названной выписки, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. В заявлении Вы указываете цель использования земельного участка – коммунальное обслуживание. На основании вышеизложенного, выявлено несоответствие вида разрешенного использования земельного участка цели его использования (цель предоставления земельного участка не будет достигнута).

Данное решение может быть обжаловано в администрации или в судебном порядке.

Заместитель председателя Комитета

Исп.: Чижова Ю.О.
+7(495)596-0487


Т.П. Митиогло

А.М. Туровский