

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей, расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон 5 «Б», ул. Говорова, дома 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 89(корп.1-6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115

### Уважаемые собственники жилых домов!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников жилых домов, проводимого с 09.12.2017г. по 31.01.2018г., в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **«09» декабря 2017 года в 12 час. 00 мин.**, по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, детская площадка около дома № 9.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется **путем заполнения бланка для голосования.**

Дата окончания приема решений (бланков голосования) **«31» января 2018 г.**

Ваше решение (заполненный бланк голосования) необходимо передать по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис 2.

Общее собрание проводится по инициативе собственников: Алюшин Е.Д. 21/1; Викторов И.А. 89/3/5; Воронков В.П. 97/1; Каминский Г.Г. 21/5; Карасева Ж.М. 89/6/1; Саввин Е.В. 65/6.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о безвозмездной приемке инженерных сетей и благоустройства территории, согласно Перечню передаваемого имущества, на баланс и в эксплуатацию ТСН «Родники», на основании договора (соглашения, акта) определив, что данные объекты включаются в перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.
3. Утверждение Перечня общего имущества собственников жилых домов.
4. Принятие решения об аренде собственниками жилых домов земельных участков (мест общего пользования жилого комплекса):

№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв.м
1.	50:20:0010336:488	МО, г.Одинцово, уч. А8, мкр. 5Б	4992
2.	50:20:0010336:610	МО, г.Одинцово, уч. А7, мкр. 5Б	4999
3.	50:20:0010336:607	МО, г.Одинцово, уч. А4, мкр. 5Б	4228
4.	50:20:0010336:492	МО, г.Одинцово, уч. А12, мкр. 5Б	4968
5.	50:20:0010336:489	МО, г.Одинцово, уч. А9, мкр. 5Б	4986
6.	50:20:0010336:450	МО, г.Одинцово, уч. А13, мкр. 5Б	4494
7.	50:20:0010336:602	МО, г.Одинцово, уч. А14, мкр. 5Б	4668
8.	50:20:0010336:603	МО, г.Одинцово, уч. А15, мкр. 5Б	3897
9.	50:20:0010336:23954	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/3	1081
10.	50:20:0010336:23911	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/1	403
11.	50:20:0010336:23942	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/2	116
12.	50:20:0010336:609	МО., г.Одинцово, уч. А6, мкр. 5Б	4223
Общая площадь земельных участков составляет			<b>43 055</b>

Схема земельных участков размещена на сайте ТСН: [www.tsn-rodniki.ru](http://www.tsn-rodniki.ru).

5. Принятие решения о наделении ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить договоры аренды, указанных в п. 4 настоящего Сообщения, земельных участков с администрацией Одинцовского муниципального района Московской области. Размер арендной платы<sup>1</sup> для всех собственников установить в размере 3,36 руб./кв.м жилой площади в год (что в месяц составляет 0,28 руб./кв.м).
6. Принятие решения о наделении ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить «Соглашение о совместном использовании (эксплуатации, содержании) объектов общего имущества, общего пользования и арендованных земельных участков с собственниками помещений в многоквартирных домах (ул. Говорова дома 5,7,9,11,83,85)» с управляющей данными домами организацией ООО «Микрорайон-Сервис». Целью данного Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных сетей, благоустройства (мест общего пользования) на территории жилого комплекса.
7. Принятие решения об ограничении доступа на огороженную территорию жилого комплекса согласно Схеме территории.
8. Утверждение Правил проживания на территории жилого комплекса.
9. Утверждение Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые необходимы для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете на сайте [www.tsn-rodniki.ru](http://www.tsn-rodniki.ru), либо по эл.почте, отправив запрос на эл.адрес: [tsnrodniki@gmail.com](mailto:tsnrodniki@gmail.com), а также по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис № 2.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную нотариально.

Просим Вас принять активное участие в общем собрании собственников жилых домов в жилом комплексе.

С уважением, инициаторы собрания: Алюшин Е.Д. 21/1; Викторов И.А. 89/3/5; Воронков В.П. 97/1; Каминский Г.Г. 21/5; Карасева Ж.М. 89/6/1; Саввин Е.В. 65/6.

«28» ноября 2017 г.

---

<sup>1</sup> Годовой размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ (ред. от 03.10.2017) "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 18.07.2017 N 126/2017-ОЗ "Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2018 год".