

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей, расположенных по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 89 (корп. 1-6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, мкр. 5 «Б», проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Период проведения с 09 декабря 2017 года по 31 января 2018 года**

Кворум 55,71 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно. Принятые решения оформлены Протоколом № 3 от 07.02.2018г.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ (кол-во голосов в %)						
		За	Против	Воздержался	Бюллетени недейств.			
<b>1</b>	<b>Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии</b>							
	<b>1.1. Избрать председателем Собрания</b> Саввина Евгения Викторовича, ул. Говорова, 65/6	<b>93,79</b>	<b>1,37</b>	<b>4,84</b>	<b>0</b>			
	<b>1.2. Избрать секретарем собрания</b> Саввину Алену Николаевну (ул. Говорова, 65/6)	<b>94,79</b>	<b>0,80</b>	<b>4,41</b>	<b>0</b>			
	<b>1.3. Избрать членов счетной комиссии:</b>							
	1. Богатскую Светлану Викторовну, ул. Говорова, 99/6	<b>36,99</b>	<b>52,71</b>	<b>7,63</b>	<b>2,68</b>			
	2. Воронкова Владимира Петровича, ул. Говорова, 97/1	<b>94,34</b>	<b>0,80</b>	<b>4,86</b>	<b>0</b>			
	3. Гудкова Николая Дмитриевича, ул. Говорова, 41/2	<b>34,46</b>	<b>54,34</b>	<b>8,53</b>	<b>2,68</b>			
4. Ковалеву Ларису Александровну, ул. Говорова, 43/4	<b>93,47</b>	<b>1,37</b>	<b>4,86</b>	<b>0,30</b>				
5. Саввину Алену Николаевну, ул. Говорова, 65/6	<b>93,59</b>	<b>1,43</b>	<b>3,83</b>	<b>1,16</b>				
<b>2</b>	<b>Принять решение о безвозмездной приемке инженерных сетей и благоустройства территории, согласно Перечню передаваемого имущества, на баланс и в эксплуатацию ТСН «Родники», на основании договора (соглашения, акта) определив, что данные объекты включаются в перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.</b>	<b>94,74</b>	<b>1,23</b>	<b>3,43</b>	<b>0,60</b>			
<b>3</b>	<b>Утвердить Перечень общего имущества собственников жилых домов.</b>	<b>93,98</b>	<b>0,80</b>	<b>3,99</b>	<b>1,24</b>			
<b>4</b>	<b>Принять решение об аренде собственниками жилых домов земельных участков (мест общего пользования жилого комплекса):</b>							
	1.	50:20:0010336:488	МО, г.Одинцово, уч. А8, мкр. 5Б	4992	95,94	1,19	2,86	0
	2.	50:20:0010336:610	МО, г.Одинцово, уч. А7, мкр. 5Б	4999				
	3.	50:20:0010336:607	МО, г.Одинцово, уч. А4, мкр. 5Б	4228				
	4.	50:20:0010336:492	МО, г.Одинцово, уч. А12, мкр. 5Б	4968				
	5.	50:20:0010336:489	МО, г.Одинцово, уч. А9, мкр. 5Б	4986				
	6.	50:20:0010336:450	МО, г.Одинцово, уч. А13, мкр. 5Б	4494				
	7.	50:20:0010336:602	МО, г.Одинцово, уч. А14, мкр. 5Б	4668				
	8.	50:20:0010336:603	МО, г.Одинцово, уч. А15, мкр. 5Б	3897				
	9.	50:20:0010336:23954	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/3	1081				
	10.	50:20:0010336:23911	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/1	403				
	11.	50:20:0010336:23942	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/2	116				
	12.	50:20:0010336:609	МО., г.Одинцово, уч. А6, мкр. 5Б	4223				
Общая площадь земельных участков составляет		<b>43 055</b>						
<b>5</b>	<b>Принять решение наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить договоры аренды земельных участков, указанных в вопросе 4 настоящего Решения, с администрацией Одинцовского муниципального района Московской области. Размер арендной платы для всех собственников установить в размере 3,36 руб./кв.м жилой площади в год (что в месяц составляет 0,28 руб./кв.м).</b>	<b>94,86</b>	<b>1,48</b>	<b>3,66</b>	<b>0</b>			
<b>6</b>	<b>Принять решение наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить «Соглашение о совместном использовании (эксплуатации, содержании) объектов общего имущества, общего</b>	<b>95,65</b>	<b>1,19</b>	<b>3,15</b>	<b>0</b>			

	пользования и арендованных земельных участков с собственниками помещений в многоквартирных домах (ул. Говорова, дома 5,7,9,11,83,85)» с управляющей данными домами организацией ООО «Микрорайон-Сервис». Целью данного Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных сетей, благоустройства (мест общего пользования) на территории жилого комплекса.				
<b>7</b>	Принять решение об ограничении доступа на огороженную территорию жилого комплекса согласно Плану территории, в случае принятия решения по 4 вопросу повестки дня.	95,65	0,91	3,43	0
<b>8</b>	Утвердить «Правила проживания на территории жилого комплекса».	95,41	0	4,59	0
<b>9</b>	Утвердить «Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса».	95,96	0,57	3,47	0

Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее 50 % от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (принятые решения)

<b>1</b>	<b>1.1. Избран председатель собрания:</b> <i>Саввин Евгений Викторович, ул. Говорова, 65/6</i> <b>1.2. Избран секретарь собрания:</b> <i>Саввина Алена Николаевна ул. Говорова, 65/6</i> <b>1.3. Избрана счетная комиссия:</b> <i>Воронков Владимир Петрович, ул. Говорова, 97/1</i> <i>Ковалева Лариса Александровна, ул. Говорова, 43/4</i> <i>Саввина Алена Николаевна, ул. Говорова, 65/6</i>
<b>2</b>	Принято решение о безвозмездной приемке инженерных сетей и благоустройства территории, согласно Перечню передаваемого имущества, на баланс и в эксплуатацию ТСН «Родники», на основании договора (соглашения, акта) определив, что данные объекты включаются в перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.
<b>3</b>	Утвержден Перечень общего имущества собственников жилых домов.
<b>4</b>	Принято решение об аренде собственниками жилых домов вышеуказанных 12-ти земельных участков (мест общего пользования жилого комплекса), согласно Схеме земельных участков.
<b>5</b>	Принято решение наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить договоры аренды земельных участков, указанных в вопросе 4 настоящего Решения, с администрацией Одинцовского муниципального района Московской области. Размер арендной платы для всех собственников установить в размере 3,36 руб./кв.м жилой площади в год (что в месяц составляет 0,28 руб./кв.м).
<b>6</b>	Принято решение наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить «Соглашение о совместном использовании (эксплуатации, содержании) объектов общего имущества, общего пользования и арендованных земельных участков с собственниками помещений в многоквартирных домах (ул. Говорова, дома 5,7,9,11,83,85)» с управляющей данными домами организацией ООО «Микрорайон-Сервис». Целью данного Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных сетей, благоустройства (мест общего пользования) на территории жилого комплекса.
<b>7</b>	Принято решение об ограничении доступа на огороженную территорию жилого комплекса согласно Плану территории, в случае принятия решения по 4 вопросу повестки дня.
<b>8</b>	Утверждены «Правила проживания на территории жилого комплекса».
<b>9</b>	Утверждено «Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса».

С уважением, инициаторы собрания: Алюшин Е.Д.; Викторов И.А.; Воронков В.П.; Каминский Г.Г.; Карасева Ж.М.; Саввин Е.В.