



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143000, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28
тел. 593-5546, факс 599-7138

E-mail: adm@odin.ru; http://www.odin.ru

ОКПО 13294245, ОГРН 1025004060014

ИНН 5032000299, КПП 503201001

13.04.2018 № P001-8509553030-14342165

На № _____ от _____

Представителю по доверенности
от ТСН «Родники»
Л.В. Калиниченко

Решение об отказе в предоставлении Государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В Администрации Одинцовского муниципального района (далее – Администрация) рассмотрено Ваше заявление о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка площадью 1081 кв.м с К№ 50:20:0010336:23954 для коммунального обслуживания сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности ТСН, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Говорова, уч. 89/3.

В соответствии с п. 8 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

Следует также отметить, что образование земельных участков для эксплуатации объектов недвижимого имущества осуществляется только в случае, если эти объекты являются наземными.

Принимая во внимание изложенное, необходимость оформления прав на земельные участки собственником подземного сооружения, в том числе сооружения, созданного с применением технологии горизонтально-направленного бурения, части которого находятся под поверхностью земельных участков, земельным законодательством не предусмотрена.

Заместитель
председателя Комитета

А.М. Туровский