

### ПРОТОКОЛ № 3

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ТАУНХАУСОВ) И КОТТЕДЖЕЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:**  
Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дома 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 89 (корп. 1-6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, микрорайон 5 «Б»  
(далее по тексту – «жилые дома»),  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Одинцово

«07» февраля 2018 года

**Сроки проведения собрания:** с 09 декабря 2017 года по 31 января 2018 года.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось:** 09 декабря 2017 года в 12 час. 00 мин., по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, детская площадка около дома № 9.

**Собрание инициировали:**

Алюшин Е.Д. 21/1; Викторов И.А. 89/3/5; Воронков В.П. 97/1; Каминский Г.Г. 21/5; Карасева Ж.М. 89/6/1; Саввин Е.В. 65/6.

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня собственники жилых домов и их представители (Приложение № 3 к данному Протоколу).

В общем собрании собственников жилых домов приняли участие собственники и их представители (Приложение № 4 к данному Протоколу).

Дата и время начала процедуры проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	09 декабря 2017 года в 12:00
Дата и время окончания процедуры голосования	31 января 2018 года в 20:00
Общее кол-во голосов собственников (1 кв. м = 1 голосу)	58 462,40 кв.м (данная цифра принята за 100% голосов для определения кворума)
Всего получено решений собственников	166 бюллетеней, в т.ч. действительные 166 шт., 32 568,55 голосов (кв.м), что составило 55,71 % от общего числа собственников

**Кворум составляет 55,71 % голосов от общего числа голосов всех собственников.**  
(50% + 1 голос от голосов всех собственников достаточное количество для того, чтобы решения, принятые по повестке дня собрания, были правомочными).

**Необходимый кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно.**



№ п/п	Вопросы повестки дня																																																								
1	<p>Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии</p> <p>1.1. Избрание председателем собрания: Саввина Евгения Викторовича, ул. Говорова, 65/6</p> <p>1.2. Избрание секретарем собрания: Саввину Алену Николаевну (ул. Говорова, 65/6)</p> <p>1.3. Избрание членов счетной комиссии*: 1. Богатскую Светлану Викторовну, ул. Говорова, 99/6 2. Воронкова Владимира Петровича, ул. Говорова, 97/1 3. Гудкова Николая Дмитриевича, ул. Говорова, 41/2 4. Ковалеву Ларису Александровну, ул. Говорова, 43/4 5. Саввину Алену Николаевну, ул. Говорова, 65/6</p> <p>*можно голосовать за каждого кандидата</p>																																																								
2	<p>Принятие решения о безвозмездной приемке инженерных сетей и благоустройства территории, согласно Перечню передаваемого имущества, на баланс и в эксплуатацию ТСН «Родники», на основании договора (соглашения, акта) определив, что данные объекты включаются в перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.</p>																																																								
3	<p>Утверждение Перечня общего имущества собственников жилых домов.</p>																																																								
4	<p>Принятие решения об аренде собственниками жилых домов земельных участков (мест общего пользования жилого комплекса):</p> <table border="1" data-bbox="659 1146 1755 2028"> <thead> <tr> <th data-bbox="670 1161 755 1249">п/п</th> <th data-bbox="755 1161 1053 1249">Кадастровый номер участка</th> <th data-bbox="1053 1161 1564 1249">Адрес земельного участка</th> <th data-bbox="1564 1161 1744 1249">Площадь участка, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>50:20:0010336:488</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А8, мкр. 5Б</td> <td>4992</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>50:20:0010336:610</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А7, мкр. 5Б</td> <td>4999</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>50:20:0010336:607</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А4, мкр. 5Б</td> <td>4228</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>50:20:0010336:492</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А12, мкр. 5Б</td> <td>4968</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>50:20:0010336:489</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А9, мкр. 5Б</td> <td>4986</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>50:20:0010336:450</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А13, мкр. 5Б</td> <td>4494</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>50:20:0010336:602</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А14, мкр. 5Б</td> <td>4668</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>50:20:0010336:603</td> <td>МО, г.Одинцово, уч. А15, мкр. 5Б</td> <td>3897</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>50:20:0010336:23954</td> <td>МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/3</td> <td>1081</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>50:20:0010336:23911</td> <td>МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/1</td> <td>403</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>50:20:0010336:23942</td> <td>МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/2</td> <td>116</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>50:20:0010336:609</td> <td>МО., г.Одинцово, уч. А6, мкр. 5Б</td> <td>4223</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="670 1984 1564 2028"><b>Общая площадь земельных участков составляет</b></td> <td data-bbox="1564 1984 1744 2028"><b>43 055</b></td> </tr> </tbody> </table>	п/п	Кадастровый номер участка	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв.м	1.	50:20:0010336:488	МО, г.Одинцово, уч. А8, мкр. 5Б	4992	2.	50:20:0010336:610	МО, г.Одинцово, уч. А7, мкр. 5Б	4999	3.	50:20:0010336:607	МО, г.Одинцово, уч. А4, мкр. 5Б	4228	4.	50:20:0010336:492	МО, г.Одинцово, уч. А12, мкр. 5Б	4968	5.	50:20:0010336:489	МО, г.Одинцово, уч. А9, мкр. 5Б	4986	6.	50:20:0010336:450	МО, г.Одинцово, уч. А13, мкр. 5Б	4494	7.	50:20:0010336:602	МО, г.Одинцово, уч. А14, мкр. 5Б	4668	8.	50:20:0010336:603	МО, г.Одинцово, уч. А15, мкр. 5Б	3897	9.	50:20:0010336:23954	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/3	1081	10.	50:20:0010336:23911	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/1	403	11.	50:20:0010336:23942	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/2	116	12.	50:20:0010336:609	МО., г.Одинцово, уч. А6, мкр. 5Б	4223	<b>Общая площадь земельных участков составляет</b>			<b>43 055</b>
п/п	Кадастровый номер участка	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв.м																																																						
1.	50:20:0010336:488	МО, г.Одинцово, уч. А8, мкр. 5Б	4992																																																						
2.	50:20:0010336:610	МО, г.Одинцово, уч. А7, мкр. 5Б	4999																																																						
3.	50:20:0010336:607	МО, г.Одинцово, уч. А4, мкр. 5Б	4228																																																						
4.	50:20:0010336:492	МО, г.Одинцово, уч. А12, мкр. 5Б	4968																																																						
5.	50:20:0010336:489	МО, г.Одинцово, уч. А9, мкр. 5Б	4986																																																						
6.	50:20:0010336:450	МО, г.Одинцово, уч. А13, мкр. 5Б	4494																																																						
7.	50:20:0010336:602	МО, г.Одинцово, уч. А14, мкр. 5Б	4668																																																						
8.	50:20:0010336:603	МО, г.Одинцово, уч. А15, мкр. 5Б	3897																																																						
9.	50:20:0010336:23954	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/3	1081																																																						
10.	50:20:0010336:23911	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/1	403																																																						
11.	50:20:0010336:23942	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/2	116																																																						
12.	50:20:0010336:609	МО., г.Одинцово, уч. А6, мкр. 5Б	4223																																																						
<b>Общая площадь земельных участков составляет</b>			<b>43 055</b>																																																						
5	<p>Принятие решения о наделении ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить договоры аренды, указанных в п. 4 настоящего Сообщения, земельных участков с администрацией Одинцовского муниципального района Московской области. Размер арендной платы для всех собственников установить в размере 3,36 руб./кв.м жилой площади в год (что в месяц составляет 0,28 руб./кв.м).</p>																																																								
6	<p>Принятие решения о наделении ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить «Соглашение о совместном использовании (эксплуатации, содержании) объектов общего имущества, общего пользования и арендованных земельных участков с собственниками помещений в многоквартирных домах (ул. Говорова, дома 5,7,9,11,83,85)» с управляющей данными домами организацией ООО «Микрорайон-Сервис». Целью данного Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных сетей, благоустройства (мест общего пользования) на территории жилого комплекса.</p>																																																								
7	<p>Принятие решения об ограничении доступа на огороженную территорию жилого комплекса согласно Плану территории, в случае принятия решения по 4 вопросу повестки дня.</p>																																																								
8	<p>Утверждение Правил проживания на территории жилого комплекса.</p>																																																								
9	<p>Утверждение Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса.</p>																																																								



Решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

**Решения, принятые общим собранием,**  
**и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

На очном обсуждении вопросов повестки дня собрания 09.12.2017г., предложены следующие кандидаты:

1.1. Избрать председателем собрания: Саввина Евгения Викторовича, ул. Говорова, 65/6

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
93,79 %	1,37 %	4,84 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания Саввина Евгения Викторовича, ул. Говорова, 65/6.

1.2. Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
94,79 %	0,80 %	4,41 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6.

1.3. Избрать членов счетной комиссии:

1. Богатскую Светлану Викторовну, ул. Говорова, 99/6
2. Воронкова Владимира Петровича, ул. Говорова, 97/1
3. Гудкова Николая Дмитриевича, ул. Говорова, 41/2
4. Ковалеву Ларису Александровну, ул. Говорова, 43/4
5. Саввину Алену Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Богатскую С.В.:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
36,99 %	52,71 %	7,63 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Воронкова В.П.:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
94,34 %	0,80 %	4,86 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Гудкова Н.Д.:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
34,46 %	54,34 %	8,53 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Ковалеву Л.А.:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
93,47 %	1,37 %	4,86 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Саввину А.Н.:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
93,59 %	1,43 %	3,83 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

1. Воронков Владимир Петрович, ул. Говорова, 97/1
2. Ковалева Лариса Александровна, ул. Говорова, 43/4
3. Саввина Алена Николаевна, ул. Говорова, 65/6.



**По второму вопросу:** Принятие решения о безвозмездной приемке инженерных сетей и благоустройства территории, согласно Перечню передаваемого имущества, на баланс и в эксплуатацию ТСН «Родники», на основании договора (соглашения, акта) определив, что данные объекты включаются в перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,74 %	1,23 %	3,43 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Принять решение о безвозмездной приемке инженерных сетей и благоустройства территории, согласно Перечню передаваемого имущества (Приложение № 6 к настоящему Протоколу), на баланс и в эксплуатацию ТСН «Родники», на основании договора (соглашения, акта) определив, что данные объекты включаются в перечень общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов.

**По третьему вопросу:** Утвердить Перечень общего имущества собственников жилых домов.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,98 %	0,80 %	3,99 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить Перечень общего имущества собственников жилых домов (Приложение № 7 к данному Протоколу).

**По четвертому вопросу:** Принять решение об аренде собственниками жилых домов земельных участков (мест общего пользования жилого комплекса):

п/п	Кадастровый номер участка	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв.м
1.	50:20:0010336:488	МО, г.Одинцово, уч. А8, мкр. 5Б	4992
2.	50:20:0010336:610	МО, г.Одинцово, уч. А7, мкр. 5Б	4999
3.	50:20:0010336:607	МО, г.Одинцово, уч. А4, мкр. 5Б	4228
4.	50:20:0010336:492	МО, г.Одинцово, уч. А12, мкр. 5Б	4968
5.	50:20:0010336:489	МО, г.Одинцово, уч. А9, мкр. 5Б	4986
6.	50:20:0010336:450	МО, г.Одинцово, уч. А13, мкр. 5Б	4494
7.	50:20:0010336:602	МО, г.Одинцово, уч. А14, мкр. 5Б	4668
8.	50:20:0010336:603	МО, г.Одинцово, уч. А15, мкр. 5Б	3897
9.	50:20:0010336:23954	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/3	1081
10.	50:20:0010336:23911	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/1	403
11.	50:20:0010336:23942	МО, г.Одинцово, ул.Говорова, уч.89/2	116
12.	50:20:0010336:609	МО., г.Одинцово, уч. А6, мкр. 5Б	4223
Общая площадь земельных участков составляет			43 055

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,94 %	1,19 %	2,86 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Принять решение об аренде собственниками жилых домов вышеуказанных 12-ти земельных участков (мест общего пользования жилого комплекса), согласно Схеме земельных участков (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).



**По пятому вопросу:** Принять решение наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить договоры аренды земельных участков, указанных в вопросе 4 Решения, с администрацией Одинцовского муниципального района Московской области. Размер арендной платы для всех собственников установить в размере 3,36 руб./кв.м жилой площади в год (что в месяц составляет 0,28 руб./кв.м).

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,86 %	1,48 %	3,66 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить договоры аренды земельных участков, указанных в вопросе 4 настоящего Решения, с администрацией Одинцовского муниципального района Московской области. Размер арендной платы для всех собственников установить в размере 3,36 руб./кв.м жилой площади в год (что в месяц составляет 0,28 руб./кв.м).

**По шестому вопросу:** Принять решение наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить «Соглашение о совместном использовании (эксплуатации, содержании) объектов общего имущества, общего пользования и арендованных земельных участков с собственниками помещений в многоквартирных домах (ул. Говорова, дома 5,7,9,11,83,85)» с управляющей данными домами организацией ООО «Микрорайон-Сервис». Целью данного Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных сетей, благоустройства (мест общего пользования) на территории жилого комплекса.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,65 %	1,19 %	3,15 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Наделить ТСН «Родники» в лице председателя правления правом заключить «Соглашение о совместном использовании (эксплуатации, содержании) объектов общего имущества, общего пользования и арендованных земельных участков с собственниками помещений в многоквартирных домах (ул. Говорова, дома 5,7,9,11,83,85)» с управляющей данными домами организацией ООО «Микрорайон-Сервис». Целью данного Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта инженерных сетей, благоустройства (мест общего пользования) на территории жилого комплекса.

**По седьмому вопросу:** Принять решение об ограничении доступа на огороженную территорию жилого комплекса согласно Плану территории, в случае принятия решения по 4 вопросу повестки дня.

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,65 %	0,91 %	3,43 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Принять решение об ограничении доступа на огороженную территорию жилого комплекса согласно Плану территории (Приложение № 9 к настоящему Протоколу), в случае принятия решения по 4 вопросу повестки дня.

**По восьмому вопросу:** Утвердить «Правила проживания на территории жилого комплекса».

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,41 %	0	4,59 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить «Правила проживания на территории жилого комплекса» (Приложение № 10 к настоящему Протоколу).



**По девятому вопросу:** Утвердить «Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса».

Проголосовали по данному вопросу в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,96 %	0,57 %	3,47 %

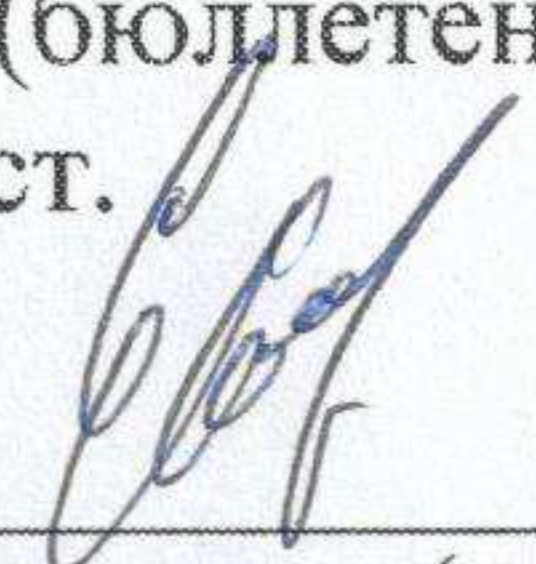
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

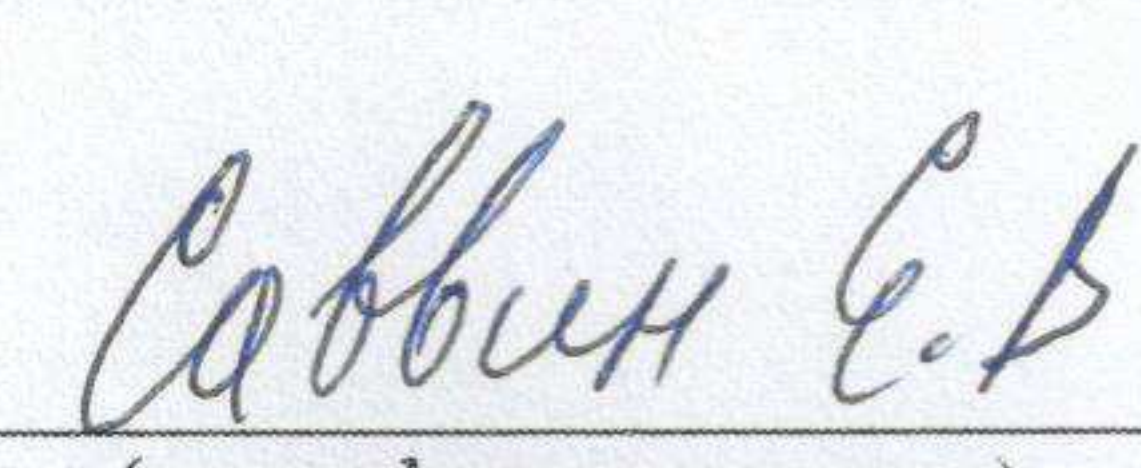
Общее собрание постановляет: Утвердить «Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса» (Приложение № 11 к настоящему Протоколу).

**Приложение:**

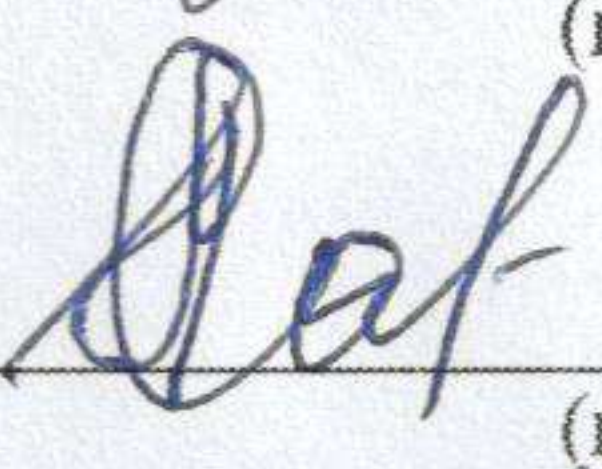
1. Реестр собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей, расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон 5 «Б», ул. Говорова, дома 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 75, 77, 79, 81, 89 (корп.1-6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115 на \_\_\_ лист.;
2. Сообщение о проведении общего собрания на \_\_\_ лист.;
3. Лист регистрации присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников 09.12.2017г. на \_\_\_ лист.;
4. Список собственников жилых домов принявших участие в общем собрании на \_\_\_ лист.;
5. Реестры отправлений Почтой России собственникам сообщений о проведении собрания на \_\_\_ лист.;
6. Приложение по второму вопросу повестки дня: Перечень передаваемого имущества на \_\_\_ лист.;
7. Приложение по третьему вопросу повестки дня: Перечень общего имущества собственников жилых домов на \_\_\_ лист.;
8. Приложение по четвертому вопросу повестки дня: Схема земельных участков на \_\_\_ лист.;
9. Приложение по седьмому вопросу повестки дня: План территории жилого комплекса на \_\_\_ лист.;
10. Приложение по восьмому вопросу повестки дня: Правила проживания на территории жилого комплекса на \_\_\_ лист.;
11. Приложение по девятому вопросу повестки дня: Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса на \_\_\_ лист.;
12. Протокол счетной комиссии от 05.02.2018г. на \_\_\_ лист.;
13. Решения собственников жилых домов (бюллетени голосования), принявших участие в общем собрании собственников на \_\_\_ лист.


**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

1.   
(расшифровка подписи)

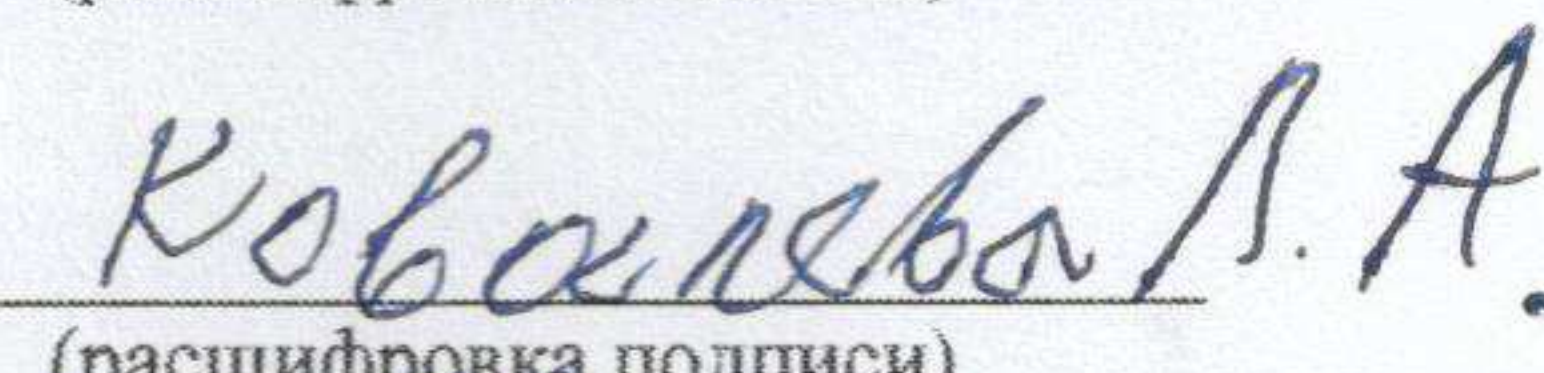
**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

1.   
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии**

  
(подпись)

1.   
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

1.   
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

1.   
(расшифровка подписи)

07.02.2018



## ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

ООО «Микрорайон-Сервис» для таунхаусов и коттеджей

расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон 5 Б, жилой комплекс «Родники», ул. Говорова, дома

13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,73а,75,77,79,81, 89(корп.1-6),91,93,95,97,99,101,103,105,107,109,111,113,115.

### 1. Содержание Территории и объектов общего пользования:

#### 1.1. Уборка и благоустройство территории общего пользования.

Содержание тротуаров-5016кв.м, внутриквартальных проездов-23279кв.м. в летний период включает в себя:

- подметание территорий

в зимний период включает в себя:

- механизированная и ручная уборка снега в том числе

- обработка проездов и тротуаров противогололедными материалами;

- очистка территории от снега и наледи;

- сбор и перевозка снега на площадку временного складирования;

#### 1.2. Благоустройство:

- озеленение мест общего пользования;

- ремонт и обслуживание детских и спортивных площадок: **2856 кв.м**

- ремонт и уборка (в т.ч. покраска) скамеек;

- ремонт и покраска заборов;

- ремонт проездов, в том числе:

- ямочный ремонт дорожного полотна;

- сплошная замена асфальтового покрытия;

- ремонт тротуаров, в том числе:

- перекладка и замена брусчатки деформированных тротуаров;

- замена бордюрного камня;

- окраска бордюрного камня (**8450 шт. 2 раза в сезон**)

- уборка, выкашивание газонов: **11992 кв.м**

- посадка цветов и зеленых насаждений;

- полив цветов и зеленых насаждений;

- очистка пруда от водной растительности;

- очистка, покраска и помывка урн;

### 2. Проведение противопожарных мероприятий.

- содержание табличек указывающих места нахождения пожарных гидрантов;

- испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода;

- поддержание запасов средств пожаротушения (огнетушителей, пожарных рукавов)

### 3. Сбор и обработка показаний приборов учета.

### 4. Услуги паспортного стола.

5. Уборка и содержание контрольно-пропускных пунктов и офиса, а также ТО и ремонт шлагбаумов.

6. Содержание аварийно-диспетчерской службы для своевременного реагирования на заявки жителей.

### 7. Освещение мест общего пользования.

7.1. Уличное освещение: **2849 м.п.**

7.2. Ремонт фонарей и прожекторов: **99 светильников.**

7.3. Замена ламп, пусковых реле;

7.4. Покраска столбов освещения;

7.5. Оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение.

### 8. Охрана территории поселка.

8.1. Организация пропускного режима и охраны периметра поселка (охрана имущества собственника, не входит в состав оказываемых услуг).

8.2. Организация системы видеонаблюдения и ее техническое содержание;



## **9 . Сбор и организация вывоза мусора.**

9.1. Организация вывоза бытового ТБО , ТКО (за исключением строительного мусора), вывоз листвы и скошенной травы с территорий общего пользования (по договору с ООО «ЭКОСЕРВИС ПЛЮС»

- уборка контейнерной площадки
- установка и замена мусорных контейнеров 120л.
- очистка, помывка и дезинфекция мусорных контейнеров 120л.

## **10. Вывоз и утилизация снега. (по договору с ООО «Одинцовское ДРСУ»)**

### **11. Содержание и ремонт сетей водоснабжения, канализации и ливнестока**

- трубопроводов холодного водоснабжения - 6366 м.п., колодцев с запорной арматурой 85 шт. включает в себя:

- устранение аварий;
- обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них;
- ревизия, техническое обслуживание запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода;
- замена болтов, прокладок фланцевых соединений;
- замена запорной арматуры в колодцах и камерах;
- ремонт горловин колодцев;
- окраска люков колодцев;
- трубопроводов канализации 5048м.п., колодцев 235 шт. включает в себя:

- обходы и технические осмотры канализационных сетей;

- устранение засоров;
- профилактическая промывка участков канализации;
- ремонт лотков канализационных колодцев;
- ремонт горловин канализационных колодцев;
- окраска люков колодцев;

- трубопроводы ливневой канализации 759 м.п., ливне приёмные колодцы: 31 шт.

включает в себя:

- обходы и технические осмотры ливневой канализации;
- устранение засоров;
- профилактическая промывка участков ливневой канализации;
- ремонт горловин приемных решеток
- окраска приемных решеток

### **12. Содержание и ремонт сетей электроснабжения кабельные линии 0,4кВ - 13432м.п., ВРУ, ГРЩ - 31шт включает в себя:**

- обходы и технические осмотры электрических сетей;
- проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ;
- окраска шкафов ВРУ и ГРЩ;
- замена автоматических выключателей в ВРУ и ГРЩ;
- замена вводных рубильников в ВРУ и ГРЩ;

### **13. Содержание и ремонт сетей газоснабжения**

- трубопроводов газоснабжения (по договору с Одинцовораймежгаз»)
- стояк газовый (по договору с Одинцовораймежгаз»)

### **14. Содержание и ремонт сетей связи 3283 м.п., колодцев 66 шт.**

- ремонт горловин колодцев;
- покраска крышек люков;

### **15. Услуги СЭС**

- дератизация территории общего пользования; (по договору с ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»)



Всего прошито, пронумеровано

3

(

Три

) листов

Председатель общего собрания:

Халилов А.О.

Секретарь общего собрания:

Саввин Е.В.

Члены Счетной комиссии:

Севальникова Е.А.

Ковалева Л.А.

Саввина А.Н.

*Саввин*

*Саввин*

*Саввин*

«*15*» *ноября* 2017 г.