

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РОДНИКИ»
за 2019-2021 год**

Правление ТСН «Родники» информирует Вас о проделанной работе за отчетный период.

I. Организационная работа

В течение отчетного года проводились заседания правления. Всего состоялось 1 заседание, на котором был кворум. На заседании правления и в течение отчетного периода основные вопросы были:

- разработка плана мероприятий для усиления контрольно-пропускного режима в ЖК «Родники»;
- модернизация всех КПП, полностью автоматизировать процесс пропуска людей и автотранспорт.
- доступ на территорию ЖК для пешеходов организовать при помощи чипов брелоков, автотранспорт - брелоков;
- принятие решения, что один сотрудник ЧОО должен постоянно нести дежурство за монитором видеокamer, высвободившиеся сотрудники ЧОО увеличивают количество патрулирования по территории;
- установить дополнительные камеры видеонаблюдения на основных улицах ЖК с выводом изображения на монитор дежурного сотрудника ЧОО;
- рассмотрение предложений и пожеланий собственников домов в ЖК «Родники» по вопросам благоустройства территории;
- решались вопросы текущей деятельности: об установке лежащих полицейских, о ремонте детских площадок, информационных табличек, о задолженности собственников жилья за коммунальные услуги и содержание общего имущества.

За отчетный период входящей и исходящей корреспонденции:
в 2019 году исх. писем – 16 (из них 8 претензий об оплате задолженности);
в 2020 году исх. писем – 19 (из них 13 претензий об оплате задолженности);
в 2021 году исх. писем – 35 (31 претензия об оплате задолженности);
в 2019 году вх. писем – 16 обращений и запросов;
в 2020 году вх. писем – 2 обращений и запросов;
в 2021 году вх. писем – 5 обращений и запросов.

II. Работы по текущему содержанию, ремонту и благоустройству

Содержание общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений осуществляет эксплуатационная компания ООО «Микрорайон-Сервис» с 01.03.2018г. на основании соответствующего договора, в том числе услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт общего имущества, услуги по ведению регистрационного учета граждан, проживающих в жилых домах, коммунальные и прочие услуги предоставляемые собственникам жилых домов.

Исходя из вышеизложенного к настоящему Отчету прилагается Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых помещений за 2020 год, представленный эксплуатационной организацией (Приложение № 1).

Основные работы за отчетный период

1. Установлен детский городок с резиновым покрытием на детской площадке около дома № 9.
2. Установлены автоматизированные ворота, калитки и дополнительные секции ограждения на КПП № 1, 2, 3.
3. Установлена система контроля пропуска (с помощью брелоков) на КПП № 2, и 3.
4. Установлено 2 (Две) дополнительных видеокамеры на КПП № 2 и на парковке около дома № 9.
5. Проведен ямочный ремонт асфальтового покрытия 2019г. – 267 кв.м, 2020г. – 340 кв.м.
6. Проведена сплошная замена и ямочный ремонт асфальтового покрытия 2021г. – 1540 кв.м.
7. Отремонтировано 3 насоса повысительной насосной станции для ХВС всего жилого фонда ЖК «Родники».
8. Приобретена в лизинг новая единица техники - МТЗ Беларусь 82.1 2021 года выпуска, так как предыдущий трактор 2005 года вышел из строя.
10. Приобретены новые лавочки в количестве 5 шт., которые установлены на пруду.
11. Обновлена спортивная площадка на пруду (отреставрирована, окрашена).
12. Окрашены лавочки, детские площадки на территории.

Кроме этого, выполнены все необходимые работы и услуги, предусмотренные утвержденным Планом мероприятий (Сметой) по содержанию и ремонту общего имущества/имущества общего пользования (Приложение № 6 к Протоколу общего собрания членов ТСН от «01» августа 2019г. № 2).

Приложение:

1. ОТЧЕТ о выполненных работах (оказанных услугах) эксплуатационной организацией ООО «Микрорайон-Сервис» по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов в 2019 году;

2. ОТЧЕТ о выполненных работах (оказанных услугах) эксплуатационной организацией ООО «Микрорайон-Сервис» по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов в 2020 году.

«12» октября 2021г.

**Председатель ТСН «Родники»
Е.В. Саввин**