

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (СМЕТА)

**по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов (таунхаусов /квартир и коттеджей, расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 корпуса (1, 2, 3, 4, 5, 6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115)
на 2023 г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг (в т.ч. необходимые материалы)	Периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Имеющийся объем	План*	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ					4 786 955
1.1.	Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.					
	обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них	ежедневно	м	6319	6319	
	замена треснувших крышек люков	по мере необходимости	шт.	85	2	
	ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300	по графику	шт.	74	34	
	замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	198	24	
	замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	74	30	
	ремонт горловин колодцев водопровода	по мере необходимости	шт.	93	6	
	обслуживание повысительной насосной станции (замена подшипников насосов, частотного преобразователя)	по графику	шт.	1	1	
	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	85	50	
	устранение аварий выполнение заявок собственников и пользователей жилья	круглосуточно, по мере поступления	-	-	-	
1.2.	Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.					
	обходы и технические осмотры канализационных сетей	ежедневно	м	5048	5048	
	устранение засоров на сетях канализации	по мере выявления	-	-	-	

	окраска люков колодцев	1 раз в год	м	169	100	
	профилактическая промывка участков канализации от отложений ила	1 раз в год	м	5043	2500	
	ремонт лотков канализационных колодцев	по мере выявления	м ²	235	15	
	ремонт горловин колодцев канализации	по мере выявления	шт.	235	8	
1.3.	Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.					
	обходы и технические осмотры ливневой канализации	ежедневно	м	759	759	
	устранение засоров	по мере выявления	-	-	-	
	профилактическая промывка участков ливневой канализации	1 раз в год	-	579	280	
	ремонт горловин приемных решеток	по мере выявления	-	31	10	
	окраска приемных решеток	1 раз в год	шт.	31	31	
1.4.	Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.					
	проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	1 раз в год	шт.	31	31	
	окраска шкафов ВРУ и ГРЩ	1 раз в год	шт.	31	31	
	замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	320	5	
	замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	31	5	
	замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	186	4	
	поиск повреждений кабельных линий	при повреждениях	-	-	-	
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно	-	-	-	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.					
	обходы и технические осмотры связной канализации	1 раз в квартал	м	3283	3283	
	ремонт горловин колодцев сетей связи	по мере необходимости	шт.	66	3	
	покраска крышек люков	1 раз в год	шт.	66	66	
1.6.	Аварийно - диспетчерская служба:					
	прием заявок населения и направление их дежурным специалистам	круглосуточно	-	-	-	

	локализация и ликвидация аварийных ситуаций:	по мере необходимости	-	-	-	
	выполнение аварийных работ собственной технической службой	по мере необходимости	-	-	-	
	при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ	по мере необходимости	-	-	-	
1.7.	Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м, светильники 99 шт.					790 827
	техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение	по графику	м	2849	2849	
	техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	по графику	шт.	99	99	
	замена приборов учета электрической энергии, проверка схемы и пломбировка	по мере необходимости	шт.	3	0	
	окраска мачт уличного освещения	1 раз в год	шт.	99	99	
	замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	99	
	замена дросселей (пусковых реле) уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	10	
	замена патронов уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	10	
	замена фотореле уличного освещения	по мере необходимости	шт	4	2	
2.	Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения:					13 444 065
	содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО	1 раз в неделю	м ²	100	100	
	содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТБО	постоянно	шт.	2	2	
	ручная уборка дворовых территорий (подметание)	ежедневно	м ²	31889	31889	
	сбор ТБО	ежедневно	м ³	8	8	
	очистка и санобработка контейнеров для ТБО	1 раз в месяц	шт.	270	270	
	покос газонов и обочин дорог	1 раз в неделю	м ²	11992	11992	
	покраска бордюров и разметка дорог	3 раза в сезон	м	8240	8240	
	покраска ограждений и заборов	в весенне-летний сезон	м ²	1034	500	
	очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода	постоянно	шт.	393	150	

	восстановительный ремонт тротуаров	1 раз в год	м ²	7118	200	
	очистка и покраска мачт дорожных знаков	по мере необходимости	шт.	12	12	
	содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства	постоянно	м ²	720	720	
	содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок	постоянно	шт.	57	57	
	содержание клумб и цветников	в весенне-летний п-д	шт.	27	27	
	создание запасов пескосоляных реагентов:					
	соли технической	осенне-зимний период	тонн	-	30	
	песка карьерного	осенне-зимний период	тонн	-	16	
	обработка реагентами в зимнее время тротуаров	по мере необходимости	м ²	7118	7118	
2.2.	Механизированная уборка территории:					
	механизированный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	ежедневно	м ³	8	8	
	очистка дорог и территории от снега и льда	в зимний период	м ²	24781	24781	
	обработка реагентами дорог в зимнее время	в зимний период	м ²	24781	24781	
	ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог	весенне-летний п-д	м ²	24781	200	
	замена устаревшего асфальтового покрытия дорог	летний период	м ²	24781	1500	
	сбор и организация вывоза мусора ТКО	постоянно	м ³	2928	2928	
3.	Вывоз и утилизация снега	зимний период	м ³	5100	5100	3 499 236
4.	Услуги СЭС:					167 963
	мероприятия по уничтожению грызунов на территории жилого комплекса	1 раз в месяц	м ²	31889	31889	
	услуги СЭС собственными силами (хоз.способ):					
	дезобработка контейнерной площадки	1 раз в месяц	м ²	100	100	
	очистка, промывка контейнеров 120 л.	1 раз в месяц	шт.	270	270	
	дезобработка контейнеров 120 л.	1 раз в месяц	шт.	270	270	
5.	Противопожарная безопасность					174 962
	техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	шт.	16	16	

План мероприятий (работ) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов

	маркировка мест нахождения пожарных гидрантов	1 раз в год	шт.	16	16	
	поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей	постоянно	шт.	15	15	
	испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов)	2 раз в год	шт.	16	8	
б.	Управление домами					5 941 703
	<p>деятельность, которая необходима для обеспечения надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хранение и ведение технической документации; - заключение договоров с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; - заключение договоров с РСО и осуществление контроля качества коммунальных услуг; - бухгалтерские услуги и услуги паспортного стола, а именно: - ведение баз данных; - начисление платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги; - печать и доставка платежных документов; - прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание); - сбор и обработка показаний приборов учета; - предоставление данных о начислениях в службу соц. Защиты; - выдача информации и справок собственникам; - работа с дебиторами, формирование долговой квитанции; - ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам; - осуществление регистрационного учета граждан и др. услуги паспортного стола; - оплата обязательных налогов и отчислений; - информационные услуги; - банковские услуги; - приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов. <p>Техническое содержание системы видеонаблюдения.</p>					
	Итого:					28 805 711

*плановое количество указано по данным прошлых периодов.

Площадь жилых домов: 58 320,60 кв.м

Итого финансовый план расходов на содержание и ремонт: 28 805 711 руб.

Председатель правления ТСН

/Саввин Е.В.