

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов¹ ТСН «Родники»

Уважаемые члены Товарищества!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСН «Родники» проводимого с **03 декабря 2022г. по 28 января 2023**, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:

«03» декабря 2022 года в 12 час. 00 мин., по адресу: г. Одинцово, ул. Говорова, дом №83 офис №2 ООО «Микрорайон-Сервис».

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется **путем заполнения бланка для голосования.**

Дата окончания приема решений (бланков голосования) **28 января 2023г. 14.00 ч.**

Ваше решение (заполненный бланк голосования) необходимо передать по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис 2.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. **Утверждение годового Отчета** о деятельности ТСН «Родники».
3. **Утверждение Плана мероприятий (Сметы)** по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов **на 2023 год.**
4. **Утверждение размера обязательных платежей собственников** на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – **41 руб. 16 коп.** (Сорок один рубль 16 копеек) за 1 (Один) квадратный метр общей площади помещения собственника, **с 01 февраля 2023 года.**
5. **Утверждение в новой редакции Перечня работ и услуг** по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые необходимы для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете на сайте www.tsn-rodniki.ru, либо по эл.почте, отправив запрос на эл.адрес: tsnrodniki@gmail.com, а также в офисе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис № 2.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями п. 8.5 Устава ТСН «Родники», либо ст. 185 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Просим Вас принять участие в общем собрании членов ТСН.

«22» ноября 2022 г.

С уважением, Правление ТСН «Родники»

¹ В силу п. 1 ст. 143 ЖК РФ членство в ТСН возникает у собственника на основании заявления о вступлении в ТСН.