

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов¹ ТСН «Родники»

Уважаемые члены Товарищества!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСН «Родники» проводимого с **03 февраля 2025г. по 24 марта 2025**, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:

«01» февраля 2025 года в 11 час. 00 мин., по адресу: **Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис управляющей организации.**

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется **путем заполнения бланка для голосования.**

Дата окончания приема решений (бланков голосования) **24 марта 2025г. 18.00 ч.**

Ваше решение (заполненный бланк голосования) необходимо передать по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис 2.

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Выбор секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. **Избрание членов правления** ТСН «Родники».
3. **Избрание ревизионной комиссии** ТСН «Родники».
4. **Утверждение годового Отчета** о деятельности ТСН «Родники» за 2024 год.
5. **Утверждение Плана мероприятий (Сметы)** по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов **на 2025 год.**
6. **Утверждение размера обязательных платежей собственников** на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – **51 руб. 39 коп.** (Пятьдесят один руб. 39 коп.), **в том числе НДС 5% 2,45** за 1 (Один) квадратный метр общей площади помещения собственника, и Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), **с 01 марта 2025 года.**

В случае если организация приобретает статус плательщика НДС в ином размере (с более низкой или высокой процентной ставкой), размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) корректируется на величину налога на добавленную стоимость (НДС), который подлежит уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Ознакомиться с информацией и материалами, по вопросам повестки дня, Вы можете на сайте www.tsn-rodniki.ru, либо в электронном виде отправив запрос на эл.адрес: tsnrodniki@gmail.com, а также в офисе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис № 2.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с требованиями п. 8.5 Устава ТСН «Родники», либо ст. 185 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Просим Вас принять участие в общем собрании членов ТСН.

«24» января 2025 г.

С уважением, Правление ТСН «Родники»

¹ В силу п. 1 ст. 143 ЖК РФ членство в ТСН возникает у собственника на основании заявления о вступлении в ТСН.