

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания членов ТСН «РОДНИКИ»

г. Одинцово

«26» марта 2025 года

Сроки проведения собрания: с 03.02.2025г. по 24.03.2025г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 01 февраля 2025 года в 11 час. 00 мин., по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 83, офис управляющей организации.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня (Лист регистрации - Приложение № 3 к данному Протоколу).

Список членов ТСН, принявших участие в собрании - Приложение № 4 к данному Протоколу.

Дата и время начала процедуры голосования (начало приема заполненных решений членов ТСН)	03 февраля 2025 года в 09:00
Дата и время окончания процедуры голосования (окончание приема решений членов ТСН)	24 марта 2025 года в 18:00
Всего получено решений членов ТСН	133 шт., (в т.ч. действительные 133 шт., недействительные 0 шт.), 27 355,24 голосов (кв.м), что составило 58,68 % от общего количества голосов членов ТСН
Общее кол-во голосов членов ТСН (1 голос = 1 кв.м)	46 619, 06 кв.м (100% голосов)

Кворум составляет 58,68 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Родники». Необходимый кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

№ п/п	Вопросы повестки дня
1.	Выбор секретаря собрания, счетной комиссии собрания
2.	Избрание членов правления ТСН «Родники»
3.	Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Родники»
4.	Утверждение годового Отчета о деятельности ТСН «Родники» за 2024 год
5.	Утверждение Плана мероприятий (Сметы) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2025 год
6.	Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 51 руб. 39 коп. (Пятьдесят один руб. 39 коп.), в том числе НДС 5% 2,45 за 1 (Один) квадратный метр общей площади помещения собственника, и Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), с 01 марта 2025 года. В случае если организация приобретает статус плательщика НДС в ином размере (с более низкой или высокой процентной ставкой), размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) корректируется на величину налога на добавленную стоимость (НДС), который подлежит уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня собрания:

**По первому вопросу: Выбор секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
Предложены следующие кандидаты:**

1.1. Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,26 %	0,74 %	0 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, 65/6.

1.2. Избрать членов счетной комиссии:

Баскакову Наталью Валериевну, ул. Говорова, д. 43/3; Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6; Болдову Марию Сергеевну, ООО «Микрорайон-Сервис».

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
96,72 %	1,64 %	0,96 %	0,68 %

Решение по данному вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

1. Баскакова Наталья Валериевна, ул. Говорова, д. 43/3;
2. Саввина Алёна Николаевна, ул. Говорова, 65/6;
3. Болдова Мария Сергеевна, ООО «Микрорайон-Сервис».

По второму вопросу: Избрание членов правления ТСН «Родники». На голосование предложены следующие кандидаты:

1. Каминский Георгий Генрихович, ул. Говорова, д. 21/5;
2. Саввин Евгений Викторович, ул. Говорова, д. 65/6;
3. Ковалев Игорь Феликсович, ул. Говорова, д. 43/4;
4. Баскакова Наталья Валериевна, ул. Говорова, д. 43/3;
5. Алюшин Евгений Дмитриевич, ул. Говорова, д. 21/1;
6. Огородов Сергей Сергеевич, ул. Говорова, д. 17/4;
7. Шуклин Евгений Александрович, ул. Говорова, д. 103/7;
8. Гудков Николай Дмитриевич, ул. Говорова, д. 41/2.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Каминского Георгия Генриховича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
92,69 %	3,64 %	3,67 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Саввина Евгения Викторовича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,88 %	2,48 %	2,64 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Ковалева Игоря Феликсовича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
90,23 %	2,06 %	7,71 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Баскакову Наталью Валериевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,47 %	2,60 %	3,93 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Алюшина Евгения Дмитриевича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
92,88 %	1,95 %	5,17 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Огородова Сергея Сергеевича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
91,93 %	2,36 %	5,71 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Шуклина Евгения Александровича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
88,26 %	0,99 %	9,76 %	0,99 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Гудкова Николая Дмитриевича

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
47,11 %	35,76 %	17,13 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

1. Общее собрание постановляет: Избрать членов правления Каминского Георгия Генриховича, Саввина Евгения Викторовича, Ковалева Игоря Феликсовича, Баскакову Наталью Валериевну, Алюшина Евгения Дмитриевича, Огородова Сергея Сергеевича и Шуклина Евгения Александровича включив в состав правления ТСН с момента принятия данного решения.

По третьему вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «Родники». На голосование предложены следующие кандидаты:

Ковалева Лариса Александровна, ул.Говорова, д.43/3

Саввина Алена Николаевна, ул.Говорова, д.65/6

Тыцкич Елена Юрьевна, ул.Говорова, д.115/4

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Ковалеву Ларису Александровну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
95,64 %	1,74 %	2,62 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Саввину Алену Николаевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,59 %	3,91 %	2,50 %

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования за Тыцкич Елену Юрьевну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,71 %	1,80 %	3,49 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Избрать членов ревизионной комиссии (ревизора) Ковалеву Ларису Александровну, Саввину Алену Николаевну и Тыцкич Елену Юрьевну.

По четвертому вопросу: Утверждение годового Отчета о деятельности ТСН «Родники» за 2024 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,05 %	1,64 %	4,31 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить годовой Отчет о деятельности ТСН «Родники» за 2024г. (Приложение № 5 к Протоколу).

По пятому вопросу: Утверждение Плана мероприятий (Сметы) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2025г.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,00 %	2,36 %	3,64 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить План мероприятий (Смету) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на 2025г. (Приложение № 6 к Протоколу).

По шестому вопросу: Утвердить размер обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества

общего пользования) – **51 руб. 39 коп.** (Пятьдесят один руб. 39 коп.), в том числе НДС 5 % - **2,45 руб.**, за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения собственника, и Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), с **01 марта 2025 года**.

В случае если организация приобретает статус плательщика НДС в ином размере (с более низкой или высокой процентной ставкой), размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) корректируется на величину налога на добавленную стоимость (НДС), который подлежит уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
83,99 %	7,95 %	8,06 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить размер обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 51 руб. 39 коп. (Пятьдесят один руб. 39 коп.), в том числе НДС 5 % - 2,45 руб., за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения собственника, и Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), с 01 марта 2025 года.

В случае если организация приобретает статус плательщика НДС в ином размере (с более низкой или высокой процентной ставкой), размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) корректируется на величину налога на добавленную стоимость (НДС), который подлежит уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр членов ТСН «Родники» - 4 лист.;
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Родники» - 1 лист.;
3. Приложение № 3 Лист регистрации членов ТСН «Родники», принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня 01.02.2025г. - 1 лист.;
4. Приложение № 4 Список членов ТСН «Родники», принявших участие в общем собрании - 3 лист.;
5. Приложение № 5 по 4 вопросу повестки дня: Отчет о деятельности ТСН «Родники» за 2024г. - 7 лист.;
6. Приложение № 6 по 5 вопросу повестки дня: План мероприятий (Смета) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов - 2025г. - 5 лист.;
7. Приложение № 7 по 6 вопросу повестки дня: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН) - 2 лист.;
8. Решения членов ТСН «Родники», принявших участие в общем собрании - 133 лист.

Председатель

Секретарь общего собрания



Саввин С.В.
(расшифровка подписи)

Саввина А.Н.
(расшифровка подписи)