

**ОТЧЕТ о выполненных работах (оказанных услугах) ООО «Микрорайон-Сервис»**  
**по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов**  
**(таунхаусов /квартир и коттеджей), расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова,**  
**дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 (корпуса 1-6), 91,**  
**93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115**

**в 2024 году**

| №<br>п/п    | Наименование работ и услуг<br>(в т.ч. необходимые материалы)                                               | Периодичность<br>работ (услуг)           | Ед.<br>измерения | Имеющийся<br>объем | Выполнено | Стоимость<br>руб. |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------|-------------------|
| 1           | 2                                                                                                          | 3                                        | 4                | 5                  | 6         | 7                 |
| <b>1</b>    | <b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:</b>                                                               |                                          |                  |                    |           | <b>7 606 577</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.</b>                                                |                                          |                  |                    |           |                   |
|             | обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них                                       | ежедневно                                | м                | 6319               | 6319      |                   |
|             | замена треснувших крышек люков                                                                             | по мере<br>необходимости                 | шт.              | 85                 | 1         |                   |
|             | ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300 | по графику                               | шт.              | 74                 | 74        |                   |
|             | замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода                                     | по мере<br>необходимости                 | шт.              | 198                | 10        |                   |
|             | замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода                                                  | по мере<br>необходимости                 | шт.              | 74                 | 16        |                   |
|             | ремонт горловин колодцев водопровода                                                                       | по мере<br>необходимости                 | шт.              | 85                 | 2         |                   |
|             | обслуживание повысительной насосной станции (замена подшипников насосов, частотного преобразователя)       | по графику                               | шт.              | 1                  | 1         |                   |
|             | окраска люков колодцев                                                                                     | 1 раз в год                              | шт.              | 85                 | 63        |                   |
|             | устранение аварий; выполнение заявок собственников и пользователей жилья                                   | круглосуточно,<br>по мере<br>поступления | -                | -                  | -         |                   |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.</b>                                             |                                          |                  |                    |           |                   |
|             | обходы и технические осмотры канализационных сетей                                                         | ежедневно                                | м                | 5048               | 5048      |                   |
|             | устранение засоров на сетях канализации                                                                    | по мере<br>выявления                     | -                | -                  | -         |                   |
|             | окраска люков колодцев                                                                                     | 1 раз в год                              | шт.              | 169                | 125       |                   |
|             | профилактическая промывка участков канализации от отложений ила                                            | 1 раз в год                              | м                | 5048               | 1850      |                   |
|             | ремонт лотков канализационных колодцев                                                                     | по мере<br>выявления                     | шт.              | 235                | 6         |                   |

|             |                                                                                                                                         |                       |     |      |      |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|------|------|--|
|             | ремонт горловин колодцев канализации                                                                                                    | по мере выявления     | шт. | 235  | 2    |  |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.</b>                                                   |                       |     |      |      |  |
|             | обходы и технические осмотры ливневой канализации                                                                                       | ежедневно             | м   | 759  | 759  |  |
|             | устранение засоров                                                                                                                      | по мере выявления     | -   | -    | -    |  |
|             | профилактическая промывка участков ливневой канализации                                                                                 | 1 раз в год           | м   | 759  | 190  |  |
|             | ремонт горловин приемных решеток                                                                                                        | по мере выявления     | -   | 31   | 5    |  |
|             | окраска приемных решеток                                                                                                                | 1 раз в год           | шт. | 31   | 31   |  |
| <b>1.4.</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.</b>                         |                       |     |      |      |  |
|             | проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений) | 1 раз в год           | шт. | 31   | 31   |  |
|             | окраска шкафов ВРУ и ГРЩ                                                                                                                | по мере необходимости | шт. | 31   | 10   |  |
|             | замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)                                                             | по мере необходимости | шт. | 320  | 5    |  |
|             | замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)                                                                 | по мере необходимости | шт. | 31   | 3    |  |
|             | замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)                                                                    | по мере необходимости | шт. | 186  | 6    |  |
|             | поиск повреждений кабельных линий                                                                                                       | при повреждениях      | -   | -    | 3    |  |
|             | выполнение заявок собственников жилья                                                                                                   | круглосуточно         | -   | -    | -    |  |
| <b>1.5.</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.</b>                                           |                       |     |      |      |  |
|             | обходы и технические осмотры связной канализации                                                                                        | 1 раз в квартал       | м   | 3283 | 3283 |  |
|             | ремонт горловин колодцев сетей связи                                                                                                    | по мере необходимости | шт. | 66   | 2    |  |
|             | покраска крышек люков                                                                                                                   | 1 раз в год           | шт. | 66   | 50   |  |
| <b>1.6.</b> | <b>Аварийно - диспетчерская служба</b>                                                                                                  |                       |     |      |      |  |
|             | прием заявок населения и направление их дежурным специалистам                                                                           | круглосуточно         | -   | -    | -    |  |
|             | локализация и ликвидация аварийных ситуаций:                                                                                            | по мере необходимости | -   | -    | -    |  |
|             | выполнение аварийных работ собственной технической службой                                                                              | по мере необходимости | -   | -    | -    |  |
|             | при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ                                | по мере необходимости | -   | -    | -    |  |

|      |                                                                                                                                |                        |     |       |       |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----|-------|-------|------------|
| 1.7. | Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м, светильники 99 шт. |                        |     |       |       | 933 962    |
|      | техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение               | по графику             | м   | 2849  | 2849  |            |
|      | техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)   | по графику             | шт. | 99    | 99    |            |
|      | замена приборов учета электрической энергии, проверка схемы и пломбировка                                                      | по мере необходимости  | шт. | 3     | -     |            |
|      | окраска мачт уличного освещения                                                                                                | по мере необходимости  | шт. | 99    | 70    |            |
|      | замена ламп уличного освещения                                                                                                 | по мере необходимости  | шт. | 99    | 30    |            |
|      | замена патронов уличного освещения                                                                                             | по мере необходимости  | шт. | 99    | 12    |            |
|      | замена фотореле уличного освещения                                                                                             | по мере необходимости  | шт  | 4     | -     |            |
| 2    | СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ:                                               |                        |     |       |       | 16 889 568 |
| 2.1. | Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения                                              |                        |     |       |       |            |
|      | содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО                                                                   | 1 раз в неделю         | м²  | 100   | 100   |            |
|      | содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО                                                      | постоянно              | шт. | 2     | 2     |            |
|      | ручная уборка дворовых территорий (подметание)                                                                                 | ежедневно              | м²  | 31889 | 31889 |            |
|      | сбор ТКО                                                                                                                       | ежедневно              | м³  | 8     | 8     |            |
|      | очистка и санобработка контейнеров для ТКО                                                                                     | 1 раз в месяц          | шт. | 270   | 270   |            |
|      | покос газонов и обочин дорог                                                                                                   | 1 раз в неделю         | м²  | 11992 | 11992 |            |
|      | покраска бортикамня и разметка дорог                                                                                           | 3 раза в сезон         | м   | 8240  | 8240  |            |
|      | покраска ограждений и заборов                                                                                                  | в весенне-летний сезон | м²  | 1034  | 330   |            |
|      | очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода                                                   | постоянно              | шт. | 386   | 60    |            |
|      | восстановительный ремонт тротуаров                                                                                             | 1 раз в год            | м²  | 7118  | 70    |            |
|      | очистка и покраска мачт дорожных знаков                                                                                        | по мере необходимости  | шт. | 12    | 12    |            |
|      | содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства                                                     | постоянно              | м²  | 720   | 720   |            |
|      | содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок                                                    | постоянно              | шт. | 57    | 57    |            |

|             |                                                                                     |                          |      |       |        |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-------|--------|------------------|
|             | содержание клумб и цветников                                                        | в весенне-летний<br>п-д  | шт.  | 27    | 27     |                  |
|             | создание запасов пескосоляных реагентов:                                            |                          |      |       |        |                  |
|             | соли технической                                                                    | осенне-зимний<br>период  | тонн | -     | 30     |                  |
|             | песка карьерного                                                                    | осенне-зимний<br>период  | тонн | -     | 15     |                  |
|             | обработка реагентами в зимнее время тротуаров                                       | по мере<br>необходимости | м²   | 7118  | 7118   |                  |
|             | мероприятия по уничтожению грызунов на территории жилого комплекса                  | 1 раз в месяц            | м²   | 31889 | 31889  |                  |
|             | дезобработка контейнерной площадки                                                  | 1 раз в месяц            | м²   | 100   | 100    |                  |
|             | очистка, промывка контейнеров 120 л.                                                | 1 раз в месяц            | шт.  | 270   | 270    |                  |
|             | дезобработка контейнеров 120 л.                                                     | 1 раз в месяц            | шт.  | 270   | 270    |                  |
| <b>2.2.</b> | <b>Механизированная уборка территории</b>                                           |                          |      |       |        |                  |
|             | механизированный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)                    | ежедневно                | м³   | 8     | 8      |                  |
|             | очистка дорог и территории от снега и льда                                          | в зимний период          | м²   | 24781 | 24781  |                  |
|             | обработка реагентами дорог в зимнее время                                           | в зимний период          | м²   | 24781 | 24781  |                  |
|             | ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог                                          | весенне-летний<br>п-д    | м²   | 24781 | 326,70 |                  |
|             | замена устаревшего асфальтового покрытия дорог                                      | летний период            | м²   | 24781 | 513,30 |                  |
| <b>3</b>    | <b>ВЫВОЗ, УТИЛИЗАЦИЯ СНЕГА И ПЕРЕВОЗКА К МЕСТУ ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ:</b>        | зимний период            | м³   | 5100  | 6260   | <b>2 998 340</b> |
| <b>4</b>    | <b>ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:</b>                                                |                          |      |       |        | <b>255 995</b>   |
|             | техническое обслуживание пожарных гидрантов                                         | 2 раза в год             | шт.  | 16    | 16     |                  |
|             | маркировка мест нахождения пожарных гидрантов                                       | 1 раз в год              | шт.  | 16    | 16     |                  |
|             | поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей                                  | постоянно                | шт.  | 15    | 15     |                  |
|             | испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов) | 2 раз в год              | шт.  | 16    | 8      |                  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------|
| 5 | <b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  | 6 723 243  |
|   | <p>Деятельность, которая необходима для обеспечения надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение и ведение технической документации;</li> <li>- заключение договоров с подрядными организациями, с РСО и осуществление контроля качества выполненных работ и коммунальных услуг;</li> <li>- бухгалтерские услуги и услуги паспортного стола, а именно:</li> <li>- ведение баз данных, информационные услуги;</li> <li>- начисление платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги;</li> <li>- печать и доставка платежных документов;</li> <li>- прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание);</li> <li>- сбор и обработка показаний приборов учета;</li> <li>- предоставление данных о начислениях в службу соц. защиты;</li> <li>- выдача информации и справок собственникам;</li> <li>- работа с дебиторами, формирование долговой квитанции;</li> <li>- ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам;</li> <li>- осуществление регистрационного учета граждан и др. услуги паспортного стола;</li> <li>- оплата обязательных налогов и отчислений;</li> <li>- банковские услуги;</li> <li>- приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов.</li> </ul> <p>Техническое содержание системы видеонаблюдения.</p> |  |  |  |  |            |
|   | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | 34 473 723 |
|   | <b>Оплата за жителей в РСО за коммунальные услуги:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодное водоснабжение – 211 855,41 руб.</li> <li>- водоотведение – 218 678,16 руб.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  | 430 533,57 |
|   | <b>Задолженность собственников перед эксплуатационной организацией по ТО и КУ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  | 2 180 362  |
|   | <b>Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  | 31 257 842 |

Площадь жилых домов: 58 387,20 кв.м

**Итого начислено за содержание и ремонт за 2024 год: 31 257 842 руб.,  
расходы на содержание и ремонт за 2024 год: 34 473 723 руб.**



Генеральный директор ООО «Микрорайон-Сервис» /Л.В. Калиниченко/

Дата составления "22" января 2025 года