

ОТЧЕТ о выполненных работах (оказанных услугах) ООО «Микрорайон-Сервис»
по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов
(таунхаусов /квартир и коттеджей), расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова,
дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 (корпуса 1-6), 91,
93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115

в 2025 году

№ п/п	Наименование работ и услуг (в т.ч. необходимые материалы)	Периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Имеющийся объем	Выполнено	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:					8 643 325
1.1.	Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.					
	обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них	ежедневно	м	6319	6319	
	замена треснувших крышек люков	по мере необходимости	шт.	85	1	
	ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300	по графику	шт.	74	74	
	замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	198	10	
	замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	74	16	
	ремонт горловин колодцев водопровода	по мере необходимости	шт.	85	2	
	обслуживание повысительной насосной станции (замена подшипников насосов, частотного преобразователя)	по графику	шт.	1	1	
	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	85	63	
	устранение аварий; выполнение заявок собственников и пользователей жилья	круглосуточно, по мере поступления	-	-	-	
1.2.	Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.					
	обходы и технические осмотры канализационных сетей	ежедневно	м	5048	5048	
	устранение засоров на сетях канализации	по мере выявления	-	-	-	
	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	169	125	
	профилактическая промывка участков канализации от отложений ила	1 раз в год	м	5048	1850	
	ремонт лотков канализационных колодцев	по мере выявления	шт.	235	6	

	ремонт горловин колодцев канализации	по мере выявления	шт.	235	2	
1.3.	Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.					
	обходы и технические осмотры ливневой канализации	ежедневно	м	759	759	
	устранение засоров	по мере выявления	-	-	-	
	профилактическая промывка участков ливневой канализации	1 раз в год	м	759	190	
	ремонт горловин приемных решеток	по мере выявления	-	31	5	
	окраска приемных решеток	1 раз в год	шт.	31	31	
1.4.	Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.					
	проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	1 раз в год	шт.	31	31	
	окраска шкафов ВРУ и ГРЩ	по мере необходимости	шт.	31	10	
	замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	320	5	
	замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	31	3	
	замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	186	6	
	поиск повреждений кабельных линий	при повреждениях	-	-	3	
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно	-	-	-	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.					
	обходы и технические осмотры связной канализации	1 раз в квартал	м	3283	3283	
	ремонт горловин колодцев сетей связи	по мере необходимости	шт.	66	2	
	покраска крышек люков	1 раз в год	шт.	66	50	
1.6.	Аварийно - диспетчерская служба					
	прием заявок населения и направление их дежурным специалистам	круглосуточно	-	-	-	
	локализация и ликвидация аварийных ситуаций:	по мере необходимости	-	-	-	
	выполнение аварийных работ собственной технической службой	по мере необходимости	-	-	-	
	при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ	по мере необходимости	-	-	-	

1.7.	Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м, светильники 99 шт.					1 063 353
	техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение	по графику	м	2849	2849	
	техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	по графику	шт.	99	99	
	замена приборов учета электрической энергии, проверка схемы и пломбировка	по мере необходимости	шт.	3	-	
	окраска мачт уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	70	
	замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	30	
	замена патронов уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	12	
	замена фотореле уличного освещения	по мере необходимости	шт	4	-	
2	СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ:					19 191 216
2.1.	Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения					
	содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО	1 раз в неделю	м²	100	100	
	содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО	постоянно	шт.	2	2	
	ручная уборка дворовых территорий (подметание)	ежедневно	м²	31889	31889	
	сбор ТКО	ежедневно	м³	8	8	
	очистка и санобработка контейнеров для ТКО	1 раз в месяц	шт.	270	270	
	покос газонов и обочин дорог	1 раз в месяц	м²	11992	11992	
	покраска бортикамня и разметка дорог	1 раза в сезон	м	8240	8240	
	покраска ограждений и заборов	в весенне-летний сезон	м²	1034	330	
	очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода	постоянно	шт.	386	60	
	восстановительный ремонт тротуаров	1 раз в год	м²	7118	70	
	очистка и покраска мачт дорожных знаков	по мере необходимости	шт.	12	12	
	содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства	постоянно	м²	720	720	
	содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок	постоянно	шт.	57	57	

	содержание клумб и цветников	в весенне-летний п-д	шт.	27	27	
	создание запасов пескосоляных реагентов:					
	соли технической	осенне-зимний период	тонн	-	30	
	песка карьерного	осенне-зимний период	тонн	-	15	
	обработка реагентами в зимнее время тротуаров	по мере необходимости	м²	7118	7118	
	мероприятия по уничтожению грызунов на территории жилого комплекса	по мере необходимости	м²	31889	31889	
	дезобработка контейнерной площадки	1 раз в месяц	м²	100	100	
	очистка, промывка контейнеров 120 л.	1 раз в месяц	шт.	270	270	
	дезобработка контейнеров 120 л.	1 раз в месяц	шт.	270	270	
2.2.	Механизированная уборка территории					
	механизированный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	ежедневно	м³	8	8	
	очистка дорог и территории от снега и льда	в зимний период	м²	24781	24781	
	обработка реагентами дорог в зимнее время	в зимний период	м²	24781	24781	
	ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог	весенне-летний п-д	м²	24781	326,70	
	замена устаревшего асфальтового покрытия дорог	летний период	м²	24781	513,30	
3	ВЫВОЗ, УТИЛИЗАЦИЯ СНЕГА И ПЕРЕВОЗКА К МЕСТУ ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ:	зимний период	м³	5100	6260	3 406 950
4	ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:					290 886
	техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	шт.	16	16	
	маркировка мест нахождения пожарных гидрантов	1 раз в год	шт.	16	16	
	поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей	постоянно	шт.	15	15	
	испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов)	2 раз в год	шт.	16	8	

5	УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ:					7 639 487
	Деятельность, которая необходима для обеспечения надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, в том числе: - хранение и ведение технической документации; - заключение договоров с подрядными организациями, с РСО и осуществление контроля качества выполненных работ и коммунальных услуг; - бухгалтерские услуги и услуги паспортного стола, а именно: - ведение баз данных, информационные услуги; - начисление платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги; - печать и доставка платежных документов; - прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание); - сбор и обработка показаний приборов учета; - предоставление данных о начислениях в службу соц. защиты; - выдача информации и справок собственникам; - работа с дебиторами, формирование долговой квитанции; - ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам; - осуществление регистрационного учета граждан и др. услуги паспортного стола; - оплата обязательных налогов и отчислений; - банковские услуги; - приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов. Техническое содержание системы видеонаблюдения.					
	Итого:					39 171 864
	Оплата за жителей в РСО за коммунальные услуги: - холодное водоснабжение – 348 152,28 руб. - водоотведение – 306 916,87 руб.					655 069,15
	Задолженность собственников перед эксплуатационной организацией по ТО и КУ с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.					1 106 214
	Начислено собственникам за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.					35 405 309

Площадь жилых домов: 58 366,80 кв.м

**Итого начислено за содержание и ремонт за 2025 год: 35 405 309 руб.,
расходы на содержание и ремонт за 2025 год: 39 171 864 руб.**

Генеральный директор ООО «Микрорайон-Сервис» _____ /С.А. Анюхин/

Дата составления "25" марта 2026 года