

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ (СМЕТА)

**по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов (таунхаусов /квартир и коттеджей, расположенных в жилом комплексе по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, дома № 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 73а, 81, 89 корпуса (1, 2, 3, 4, 5, 6), 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115)
на период с 01.08.2026г. по 31.07.2027г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг (в т.ч. необходимые материалы)	Периодичность работ (услуг)	Ед. измерения	Имеющийся объем	План*	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ					8 826 408
1.1.	Работы на водопроводных сетях 6319 м, колодцы 85 шт.					
	обходы и технические осмотры водопроводных сетей и сооружений на них	ежедневно	м	6319	6319	
	замена треснувших крышек люков	по мере необходимости	шт.	85		
	ревизия, техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры в колодцах и камерах водопровода Ду 50-300	по графику	шт.	74	74	
	замена прокладок фланцевых соединений в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	198	2	
	замена запорной арматуры в колодцах и камерах водопровода	по мере необходимости	шт.	74	10	
	ремонт горловин колодцев водопровода	по мере необходимости	шт.	85	2	
	обслуживание повысительной насосной станции (замена подшипников насосов, частотного преобразователя)	по графику	шт.	1	1	
	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	85	55	
	устранение аварий; выполнение заявок собственников и пользователей жилья	круглосуточно, по мере поступления	-	-	-	
1.2.	Работы на канализационных сетях 5048 м, колодцы 235 шт.					
	обходы и технические осмотры канализационных сетей	ежедневно	м	5048	5048	
	устранение засоров на сетях канализации	по мере выявления	-	-	-	

	окраска люков колодцев	1 раз в год	шт.	169	75	
	профилактическая промывка участков канализации от отложений ила	1 раз в год	м	5048	1850	
	ремонт лотков канализационных колодцев	по мере выявления	шт.	235	2	
	ремонт горловин колодцев канализации	по мере выявления	шт.	235	2	
1.3.	Работы на сетях ливневой канализации 759 пог. м, ливнеприёмные колодцы: 31 шт.					
	обходы и технические осмотры ливневой канализации	ежедневно	м	759	759	
	устранение засоров	по мере выявления	-	-	-	
	профилактическая промывка участков ливневой канализации	1 раз в год	м	759	150	
	ремонт горловин приемных решеток	по мере выявления	-	31	10	
	окраска приемных решеток	1 раз в год	шт.	31	31	
1.4.	Работы по содержанию и ремонту электроснабжения, кабельные линии 0,4кВ – 13432 пог.м, ВРУ и ГРЩ – 31 шт.					
	проведение технического обслуживания ВРУ и ГРЩ таунхаусов и коттеджей (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	1 раз в год	шт.	31	31	
	окраска шкафов ВРУ и ГРЩ	по мере необходимости	шт.	31	31	
	замена автоматических выключателей в ВРУи ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	320	-	
	замена перекидных рубильников в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	31	-	
	замена изоляторов на шинах в ВРУ и ГРЩ № 1-14 (зона А) 1-12 (зона Б)	по мере необходимости	шт.	186	-	
	поиск повреждений кабельных линий	при повреждениях	-	-	-	
	выполнение заявок собственников жилья	круглосуточно	-	-	-	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту сетей связи, протяженность 3283 пог. м. колодцев 66 шт.					
	обходы и технические осмотры связной канализации	1 раз в квартал	м	3283	3283	
	ремонт горловин колодцев сетей связи	по мере необходимости	шт.	66	4	
	покраска крышек люков	1 раз в год	шт.	66	40	
1.6.	Аварийно - диспетчерская служба:					

	прием заявок населения и направление их дежурным специалистам	круглосуточно	-	-	-	
	локализация и ликвидация аварийных ситуаций:	по мере необходимости	-	-	-	
	выполнение аварийных работ собственной технической службой	по мере необходимости	-	-	-	
	при выполнении аварийных работ специализированной организацией – организация и контроль выполнения работ	по мере необходимости	-	-	-	
1.7.	Работы по содержанию и ремонту наружного освещения мест общего пользования, протяженность сетей 2849 пог.м, светильники 99 шт.					1 075 360
	техническое обслуживание сети уличного освещения, в т.ч. оплата электроэнергии потребленной на уличное освещение	по графику	м	2849	2849	
	техническое обслуживание мачт и фонарей уличного освещения (очистка, протяжка, смазка контактов, замена болтовых соединений)	по графику	шт.	99	99	
	замена приборов учета электрической энергии, проверка схемы и пломбировка	по мере необходимости	шт.	3	0	
	окраска мачт уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	51	
	замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	-	
	замена патронов уличного освещения	по мере необходимости	шт.	99	-	
	замена фотореле уличного освещения	по мере необходимости	шт.	4	-	
2.	Уборка и содержание территории микрорайона, объектов благоустройства и озеленения:					19 279 992
	содержание площадки контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО	1 раз в неделю	м²	100	100	
	содержание в исправном состоянии контейнеров (объемом 8м3) для вывоза ТКО	постоянно	шт.	2	2	
	ручная уборка дворовых территорий (подметание)	ежедневно	м²	31889	31889	
	сбор ТКО	ежедневно	м³	8	8	
	очистка и санобработка контейнеров для ТКО	1 раз в месяц	шт.	270	270	
	покос газонов и обочин дорог	1 раз в месяц	м²	11992	11992	
	покраска бордюров и разметка дорог	1 раз в сезон	м	8240	8240	
	покраска ограждений и заборов	в весенне-летний сезон	м²	1034	300	
	очистка смотровых колодцев инженерных сетей канализации, связи и водопровода	постоянно	шт.	386	120	

	восстановительный ремонт тротуаров	1 раз в год	м²	7118	130	
	очистка и покраска мачт дорожных знаков	по мере необходимости	шт.	12	12	
	содержание в чистоте д/площадок, спортплощадок и элементов благоустройства	постоянно	м²	720	720	
	содержание и ремонт оборудования и малых форм детских и спортивных площадок	постоянно	шт.	57	57	
	содержание клумб и цветников	в весенне-летний п-д	шт.	27	27	
	создание запасов пескосоляных реагентов:					
	соли технической	осенне-зимний период	тонн	-	30	
	песка карьерного	осенне-зимний период	тонн	-	15	
	обработка реагентами в зимнее время тротуаров	по мере необходимости	м²	7118	7118	
	мероприятия по уничтожению грызунов на территории жилого комплекса	по мере необходимости		31889	31889	
	дезобработка контейнерной площадки	1 раз в месяц		100	100	
	очистка, промывка контейнеров 120 л.	1 раз в месяц		270	270	
	дезобработка контейнеров 120 л.	1 раз в месяц		270	270	
2.2.	Механизированная уборка территории:					
	механизированный сбор и вывоз ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	ежедневно	м³	8	8	
	очистка дорог и территории от снега и льда	в зимний период	м²	24781	24781	
	обработка реагентами дорог в зимнее время	в зимний период	м²	24781	24781	
	ямочный ремонт асфальтового покрытия дорог	весенне-летний п-д	м²	24781	400	
	замена устаревшего асфальтового покрытия дорог	летний период	м²	24781	600	
3.	Вывоз и утилизация снега	зимний период	м³	6280	6280	4 289 800
4.	Противопожарная безопасность					307 235
	техническое обслуживание пожарных гидрантов	2 раза в год	шт.	16	16	
	маркировка мест нахождения пожарных гидрантов	1 раз в год	шт.	16	16	
	поддержание запаса пожарных рукавов, огнетушителей	постоянно	шт.	15	15	
	испытания на водоотдачу наружного противопожарного водопровода (пожарных гидрантов)	2 раз в год	шт.	16	8	

5.	Управление домами					8 117 800
	деятельность, которая необходима для обеспечения надлежащего оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов, в том числе: - хранение и ведение технической документации; - заключение договоров с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ; - заключение договоров с РСО и осуществление контроля качества коммунальных услуг; - бухгалтерские услуги и услуги паспортного стола, а именно: - ведение баз данных; - начисление платы за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги; - печать и доставка платежных документов; - прием платежей (бескомиссионное кассовое обслуживание); - сбор и обработка показаний приборов учета; - предоставление данных о начислениях в службу соц. Защиты; - выдача информации и справок собственникам; - работа с дебиторами, формирование долговой квитанции; - ведение досудебной работы, подготовка документов к судебным процессам; - осуществление регистрационного учета граждан и др. услуги паспортного стола; - оплата обязательных налогов и отчислений; - информационные услуги; - банковские услуги; - приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов. Техническое содержание системы видеонаблюдения.					
	Итого:					41 896 595

*плановое количество указано по данным прошлых периодов.

Площадь жилых домов: 58 366,80 кв.м

Итого финансовый план расходов на содержание и ремонт: 41 896 595 руб.

Председатель правления ТСН

/Саввин Е.В.