

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**общего собрания членов ТСН «РОДНИКИ»**

г. Одинцово

«04» августа 2026 года

**Сроки проведения собрания:** с 28.05.2026г. по 30.07.2026г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего годового собрания, **осуществляется путем заполнения бланка для голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось:** 28 мая 2026 года в 20 час. 00 мин., по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Говорова, детская площадка около д. 9.

Общее собрание проводится по решению Правления ТСН «Родники».

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня (Лист регистрации - Приложение № 3 к данному Протоколу).

Список членов ТСН, принявших участие в собрании - Приложение № 4 к данному Протоколу.

|                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время начала процедуры голосования<br>(начало приема заполненных решений членов ТСН) | 28 мая 2026 года в 20:00                                                                                                                                              |
| Дата и время окончания процедуры голосования<br>(окончание приема решений членов ТСН)       | 30 июля 2026 года в 18:00                                                                                                                                             |
| Всего получено решений членов ТСН                                                           | 140 шт., (в т.ч. действительные 140 шт.,<br>недействительные 0 шт.),<br>28 383,06 голосов (кв.м), что составило<br>60,20 % от общего количества голосов<br>членов ТСН |
| Общее кол-во голосов членов ТСН (1 голос = 1<br>кв.м)                                       | 47 144, 36 кв.м (100% голосов)                                                                                                                                        |

**Кворум составляет 60,20 % голосов от общего числа голосов членов ТСН «Родники». Необходимый кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.**

| №<br>п/п | Вопросы повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Выбор секретаря собрания, счетной комиссии собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.       | Утверждение годового Отчета о деятельности ТСН «Родники» за 2025 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.       | Утверждение Плана мероприятий (Сметы) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.       | Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 59 руб. 82 коп., в том числе НДС 5% за 1 квадратный метр общей площади помещения собственника и Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), с 01 августа 2026 года. |

**Решения, принятые общим собранием,**  
**и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня собрания:**

**По первому вопросу: Выбор секретаря собрания, счетной комиссии собрания.**

Предложены следующие кандидаты:

1.1. Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6

Итоги голосования по данному вопросу:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 94,22 % | 4,42 % | 1,36 %       |

Решение по данному вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Избрать секретарем собрания Саввину Алёну Николаевну, 65/6.

1.2. Избрать членов счетной комиссии:

Баскакову Наталью Валериевну, ул. Говорова, д. 43/3; Саввину Алёну Николаевну, ул. Говорова, 65/6; Болдову Марию Сергеевну, ООО «Микрорайон-Сервис».

Итоги голосования по данному вопросу:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ |
|---------|--------|--------------|------------------|
| 93,56 % | 5,09 % | 0,00 %       | 1,35 %           |

Решение по данному вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

1. Баскакова Наталья Валериевна, ул. Говорова, д. 43/3;
2. Саввина Алёна Николаевна, ул. Говорова, 65/6;
3. Болдова Мария Сергеевна, ООО «Микрорайон-Сервис».

**По второму вопросу: Утверждение годового Отчета о деятельности ТСН «Родники» за 2025 год.**

Итоги голосования по данному вопросу:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 85,60 % | 6,58 % | 7,82 %       |

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Утвердить годовой Отчет о деятельности ТСН «Родники» за 2025г. (Приложение № 5 к Протоколу).

**По третьему вопросу: Утверждение Плана мероприятий (Сметы) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на год.**

Итоги голосования по данному вопросу:

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|--------|--------------|
| 83,40 % | 7,83 % | 8,77 %       |

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

Общее собрание постановляет: Утвердить План мероприятий (Смету) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на год. (Приложение № 6 к Протоколу).

**По четвертому вопросу: Утверждение размера обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 59 руб. 82 коп., в том числе НДС 5% за 1 квадратный метр общей площади помещения собственника и Перечня работ и услуг по**

содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), с 01 августа 2026 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

| ЗА      | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|---------|---------|--------------|
| 73,44 % | 16,49 % | 10,07 %      |

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить размер обязательных платежей собственников на выполняемые работы (услуги) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (имущества общего пользования) – 59 руб. 82 коп., в том числе НДС 5% за 1 квадратный метр общей площади помещения собственника и Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН), с 01 августа 2026 года.

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр членов ТСН «Родники» - 4 лист.;
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Родники» - 1 лист.;
3. Приложение № 3 Лист регистрации членов ТСН «Родники», принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня 28.05.2026г. - 1 лист.;
4. Приложение № 4 Список членов ТСН «Родники», принявших участие в общем собрании - 3 лист.;
5. Приложение № 5 по 2 вопросу повестки дня: Отчет о деятельности ТСН «Родники» за 2025г. - 7 лист.;
6. Приложение № 6 по 3 вопросу повестки дня: План мероприятий (Смета) по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов на год - 5 лист.;
7. Приложение № 7 по 4 вопросу повестки дня: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (имущества общего пользования) собственников жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) и коттеджей (Приложение № 2 к Договору о содержании и ремонте общего имущества с собственником, не являющимся членом ТСН) - 2 лист.;
8. Решения членов ТСН «Родники», принявших участие в общем собрании - 140 лист.

Председатель

Секретарь общего собрания



(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)